

**Comune di Casal di Principe**

Provincia di Caserta

**PIANO DI MANUTENZIONE**

**PROGRAMMA DI  
MANUTENZIONE**

**SOTTOPROGRAMMA DELLE PRESTAZIONI**  
(Articolo 40 D.P.R. 554/99)

**OGGETTO:** *PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA A CASAL DI PRINCIPE  
ITINERARIO DEL PERCORSO DI PELLEGRINAGGIO  
“ I LUOGHI DELLA TERRA DI DON PEPPE DIANA ”*

**COMMITTENTE:** Comune di Casal di Principe

Data, Luglio 2009

**I TECNICI**

**Acustici**

01 - &lt;nuovo&gt; .

**01.03 - Pareti esterne**

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli   | Tipologia | Frequenza |
|--------------|---|-----------|-----------|
| <b>01.03</b> | <b>Pareti esterne</b>   |           |           |
| 01.03.R06    | Requisito: Isolamento acustico<br><i>Le pareti debbono proteggere gli ambienti interni dai rumori provenienti dall'esterno dell'edificio. La tipologia dei rumori può essere del tipo "aerei" (se trasmessi tramite l'aria in vibrazione) oppure "d'impatto" (se trasmessi attraverso un solido). Il livello di isolamento richiesto varia in funzione della tipologia e del tipo di attività svolta e in funzione della classe di destinazione d'uso del territorio.</i> |           |           |

**01.04 - Rivestimenti esterni**

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli   | Tipologia | Frequenza |
|--------------|---|-----------|-----------|
| <b>01.04</b> | <b>Rivestimenti esterni</b>   |           |           |
| 01.04.R06    | Requisito: Isolamento acustico<br><i>I rivestimenti dovranno fornire una adeguata resistenza al passaggio dei rumori.</i> |           |           |

**01.05 - Infissi esterni**

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli  | Tipologia   | Frequenza    |
|--------------|--|---|--------------|
| <b>01.05</b> | <b>Infissi esterni</b>   |   |              |
| 01.05.R05    | Requisito: Isolamento acustico<br><i>E' l'attitudine a fornire un'idonea resistenza al passaggio dei rumori. Il livello di isolamento richiesto varia in funzione della tipologia e del tipo di attività svolta e in funzione della classe di destinazione d'uso del territorio.</i> |   |              |
| 01.05.01.C12 | Controllo: Controllo vetri   | Controllo a vista<br>Controllo a vista<br>Controllo a vista<br>Controllo a vista<br>Controllo a vista | ogni 6 mesi  |
| 01.05.01.C05 | Controllo: Controllo vetri   |   | ogni 6 mesi  |
| 01.05.01.C03 | Controllo: Controllo vetri   |   | ogni 6 mesi  |
| 01.05.01.C01 | Controllo: Controllo vetri   |   | ogni 6 mesi  |
| 01.05.01.C02 | Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta   |   | ogni 12 mesi |
| 01.05.R09    | Requisito: Protezione dalle cadute<br><i>Gli infissi devono essere posizionati in maniera da evitare possibili cadute anche con l'impiego di dispositivi anticaduta.</i>   |   |              |

**01.06 - Pareti interne**

| Codice          | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli  | Tipologia         | Frequenza    |
|-----------------|--|-------------------|--------------|
| <b>01.06.01</b> | <b>Tramezzi in laterizio</b>   |                   |              |
| 01.06.01.R01    | Requisito: Resistenza meccanica per tramezzi in laterizio<br><i>Le pareti devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i> |                   |              |
| 01.06.01.C01    | Controllo: Controllo generale delle parti a vista  | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

**01.07 - Rivestimenti interni**

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli   | Tipologia | Frequenza |
|--------------|---|-----------|-----------|
| <b>01.07</b> | <b>Rivestimenti interni</b>   |           |           |
| 01.07.R05    | Requisito: Isolamento acustico<br><i>I rivestimenti dovranno fornire una adeguata resistenza al passaggio dei rumori.</i> |           |           |

**01.08 - Infissi interni**

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli  | Tipologia | Frequenza |
|--------------|--|-----------|-----------|
| <b>01.08</b> | <b>Infissi interni</b>   |           |           |
| 01.08.R02    | Requisito: Isolamento acustico<br><i>E' l'attitudine a fornire un'idonea resistenza al passaggio dei rumori. Il livello di isolamento richiesto varia in funzione della tipologia e del tipo di attività svolta e in funzione della classe di destinazione d'uso del territorio.</i> |           |           |

**01.09 - Coperture piane**

| Codice          | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli   | Tipologia         | Frequenza    |
|-----------------|---|-------------------|--------------|
| <b>01.09</b>    | <b>Coperture piane</b>  |                   |              |
| 01.09.R05       | Requisito: Isolamento acustico<br><i>La copertura dovrà essere realizzata in modo da fornire una adeguata resistenza al passaggio dei rumori e comunque in modo da ridurre i rumori aerei (da traffico, da vento, ecc.) e i rumori d'impatto (da pioggia, da grandine, ecc.).</i> |                   |              |
| <b>01.09.01</b> | <b>Strato di protezione in pitture protettive</b>   |                   |              |
| 01.09.01.R01    | Requisito: Impermeabilità ai liquidi per strato di protezione in pitture protettive<br><i>Gli strati di protezione della copertura devono impedire all'acqua meteorica la penetrazione o il contatto con parti o elementi di essa non predisposti.</i>                            |                   |              |
| 01.09.01.C01    | Controllo: Controllo del manto  | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

**01.10 - Solai**

| Codice          | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli  | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|--|-----------|-----------|
| <b>01.10</b>    | <b>Solai</b>   |           |           |
| 01.10.R03       | Requisito: Isolamento acustico dai rumori aerei<br><i>E' l'attitudine a determinare un isolamento acustico dai rumori aerei tra due elementi spaziali sovrapposti.</i>   |           |           |
| 01.10.R04       | Requisito: Isolamento acustico dai rumori d'urto<br><i>E' l'attitudine a determinare un isolamento acustico dai rumori impattivi o d'urto dei solai.</i>   |           |           |
| <b>01.10.01</b> | <b>Solai in c.a. e laterizio</b>   |           |           |
| 01.10.01.R01    | Requisito: Isolamento termico per solai in c.a. e laterizio<br><i>La prestazione di isolamento termico è da richiedere quando il solaio separa due ambienti sovrapposti nei quali possono essere presenti stati termici differenti. Si calcola in fase di progetto attraverso il calcolo della termotrasmissione.</i>          |           |           |
| <b>01.10.02</b> | <b>Solai misti in parte prefabbricati</b>  |           |           |
| 01.10.02.R01    | Requisito: Isolamento termico per solai misti in parte prefabbricati<br><i>La prestazione di isolamento termico è da richiedere quando il solaio separa due ambienti sovrapposti nei quali possono essere presenti stati termici differenti. Si calcola in fase di progetto attraverso il calcolo della termotrasmissione.</i> |           |           |

**01.11 - Pavimentazioni esterne**

| Codice          | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli   | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|---|-----------|-----------|
| <b>01.11.01</b> | <b>Rivestimenti cementizi-bituminosi</b>  |           |           |
| 01.11.01.R01    | Requisito: Regolarità delle finiture per rivestimenti cementizi-bituminosi<br><i>I rivestimenti debbono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o screpolature superficiali e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale.</i> |           |           |
| 01.11.01.R02    | Requisito: Resistenza meccanica per rivestimenti cementizi-bituminosi<br><i>Le pavimentazioni devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i>  |           |           |

**01.12 - Pavimentazioni interne**

| Codice          | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli  | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|--|-----------|-----------|
| <b>01.12.01</b> | <b>Rivestimenti ceramici</b>   |           |           |
| 01.12.01.R01    | Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi<br><i>I rivestimenti non debbono subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i>                     |           |           |
| 01.12.01.R02    | Requisito: Resistenza meccanica<br><i>Le pavimentazioni devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i> |           |           |

**01.14 - Attrezzature esterne**

| Codice          | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli   | Tipologia         | Frequenza        |
|-----------------|---|-------------------|------------------|
| <b>01.14.01</b> | <b>Cancelli e barriere</b>  |                   |                  |
| 01.14.01.R01    | Requisito: Resistenza a manovre false e violente  |                   |                  |
| 01.14.01.R02    | Requisito: Sicurezza contro gli infortuni<br><i>I cancelli e le barriere devono essere realizzati con materiali e modalità di protezione atti a prevenire infortuni e/o incidenti a cose e persone.</i> |                   |                  |
| 01.14.01.C02    | Controllo: Controllo cerniere e guide di scorrimento  | Controllo a vista | ogni 2 settimane |
| 01.14.01.C04    | Controllo: Controllo organi apertura-chiusura   | Controllo a vista | ogni mese        |
| 01.14.01.C01    | Controllo: Controllo automatismi a distanza   | Controllo         | ogni mese        |

**01.15 - Impianto antincendio**

| Codice          | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli  | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|--|-----------|-----------|
| <b>01.15.01</b> | <b>Idranti</b>   |           |           |
| 01.15.01.R01    | Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi<br><i>Gli idranti devono essere in grado di garantire in ogni momento la portata e la pressione richiesti dall'impianto ed assicurare che siano rispettati i tempi previsti dalle normative specifiche per gli interventi.</i> |           |           |
| 01.15.01.R02    | Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta<br><i>Gli idranti devono essere idonei ad impedire fughe dei fluidi di alimentazione, in modo da assicurare la durata e la funzionalità nel tempo.</i>   |           |           |
| 01.15.01.R03    | Requisito: Resistenza meccanica<br><i>Gli idranti devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i>   |           |           |

**01.17 - Impianto di climatizzazione**

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli   | Tipologia         | Frequenza      |
|--------------|---|-------------------|----------------|
| <b>01.17</b> | <b>Impianto di climatizzazione</b>  |                   |                |
| 01.17.R01    | Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto<br><i>Gli impianti di climatizzazione devono garantire un livello di rumore nell'ambiente esterno e in quelli abitativi entro i limiti prescritti dal D.P.C.M. 1.3.1991.</i> |                   |                |
| 01.17.01.C02 | Controllo: Controllo generale U.T.A.  | Ispezione a vista | ogni 15 giorni |
| 01.17.01.C10 | Controllo: Taratura apparecchiature di sicurezza  | Registrazione     | ogni mese      |
| 01.17.01.C09 | Controllo: Taratura apparecchiature di regolazione  | Registrazione     | ogni 3 mesi    |
| 01.17.01.C05 | Controllo: Controllo sezione ventilante   | Ispezione a vista | ogni 12 mesi   |
| 01.17.01.C01 | Controllo: Controllo carpenteria sezione ventilante   | Ispezione a vista | ogni anno      |

**01.18 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda**

| Codice          | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|---|-----------|-----------|
| <b>01.18.01</b> | <b>Apparecchi sanitari e rubinetteria</b>                   |           |           |

|                              |  |  |                        |
|------------------------------|--|--|------------------------|
| 01.18.01.R01                 | Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi<br><i>Gli apparecchi sanitari dell'impianto idrico sanitario devono essere in grado di garantire valori minimi di portata dei fluidi.</i>  | Controllo a vista<br>Controllo a vista | ogni mese<br>ogni mese |
| 01.18.01.C04<br>01.18.01.C02 | Controllo: Verifica di tenuta degli scarichi<br>Controllo: Verifica degli scarichi dei vasi  |  |                        |
| 01.18.01.R02                 | Requisito: Comodità di uso e manovra<br><i>Gli apparecchi sanitari devono presentare caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.</i>   | Controllo a vista                      | ogni mese              |
| 01.18.01.C05                 | Controllo: Verifica sedile coprivaso   |  |                        |
| 01.18.01.R03                 | Requisito: Resistenza a manovre e sforzi d'uso<br><i>Gli apparecchi sanitari e la rubinetteria devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture in seguito ad operazioni di manovra o di utilizzo.</i> | Controllo a vista                      | ogni mese              |
| 01.18.01.C01                 | Controllo: Verifica ancoraggio   |  |                        |

## 01.19 - Impianto di illuminazione

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli  | Tipologia | Frequenza |
|--------------|--|-----------|-----------|
| <b>01.19</b> | <b>Impianto di illuminazione</b>   |           |           |
| 01.19.R02    | Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione interstiziale<br><i>I componenti degli impianti di illuminazione capaci di condurre elettricità devono essere in grado di evitare la formazione di acqua di condensa per evitare alle persone qualsiasi pericolo di folgorazioni per contatto diretto secondo quanto prescritto dalla norma CEI 64-8.</i> |           |           |
| 01.19.R09    | Requisito: Impermeabilità ai liquidi<br><i>I componenti degli impianti di illuminazione devono essere in grado di evitare il passaggio di fluidi liquidi per evitare alle persone qualsiasi pericolo di folgorazione per contatto diretto secondo quanto prescritto dalla normativa.</i>   |           |           |

## 01.20 - Impianto di messa a terra

| Codice          | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli   | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|---|-----------|-----------|
| <b>01.20.01</b> | <b>Sistema di dispersione</b>   |           |           |
| 01.20.01.R01    | Requisito: Resistenza alla corrosione<br><i>Gli elementi ed i materiali del sistema di dispersione dell'impianto di messa a terra devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di fenomeni di corrosione.</i> |           |           |

## 01.22 - Impianto di smaltimento acque meteoriche

| Codice          | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli  | Tipologia | Frequenza    |
|-----------------|--|-----------|--------------|
| <b>01.22.01</b> | <b>Pozzetti e caditoie</b>   |           |              |
| 01.22.01.R01    | Requisito: Assenza della emissione di odori sgradevoli<br><i>I pozzetti dell'impianto fognario devono essere realizzati in modo da non emettere odori sgradevoli.</i>  | Ispezione | ogni 12 mesi |
| 01.22.01.R02    | Requisito: (Attitudine al) controllo della portata<br><i>Le caditoie ed i pozzetti devono essere in grado di garantire in ogni momento la portata e la pressione richiesti dall'impianto.</i>  |           |              |
| 01.22.01.R03    | Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta<br><i>Le caditoie ed i pozzetti devono essere idonei ad impedire fughe dei fluidi assicurando così la durata e la funzionalità nel tempo.</i>  |           |              |
| 01.22.01.R04    | Requisito: Pulibilità<br><i>Le caditoie ed i pozzetti devono essere autopulibili per assicurare la funzionalità dell'impianto.</i>   |           |              |
| 01.22.01.C01    | Controllo: Controllo generale  |           |              |
| 01.22.01.R05    | Requisito: Resistenza alle temperature e a sbalzi di temperatura<br><i>Le caditoie ed i pozzetti devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture se sottoposti all'azione di temperature elevate o a sbalzi delle stesse.</i> |           |              |
| 01.22.01.R06    | Requisito: Resistenza meccanica  |           |              |

*Le caditoie ed i pozzetti devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.*

### 01.23 - Impianto di smaltimento acque reflue

| Codice          | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli  | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|--|-----------|-----------|
| <b>01.23.01</b> | <b>Tubi</b>  |           |           |
| 01.23.01.R01    | Requisito: (Attitudine al) controllo della portata<br><i>Le tubazioni devono essere in grado di garantire in ogni momento la portata e la pressione richiesti dall'impianto.</i> |           |           |

### 01.24 - Impianto elettrico

| Codice          | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli   | Tipologia         | Frequenza |
|-----------------|---|-------------------|-----------|
| <b>01.24</b>    | <b>Impianto elettrico</b>   |                   |           |
| 01.24.R01       | Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione interstiziale<br><i>I componenti degli impianti elettrici capaci di condurre elettricità devono essere in grado di evitare la formazione di acqua di condensa per evitare alle persone qualsiasi pericolo di folgorazioni per contatto diretto secondo quanto prescritto dalla norma CEI 64-8.</i> |                   |           |
| 01.24.01.C01    | Controllo: Controllo generale   | Controllo a vista | ogni mese |
| 01.24.R04       | Requisito: Impermeabilità ai liquidi<br><i>I componenti degli impianti elettrici devono essere in grado di evitare il passaggio di fluidi liquidi per evitare alle persone qualsiasi pericolo di folgorazione per contatto diretto secondo quanto prescritto dalla normativa.</i>   |                   |           |
| 01.24.01.C01    | Controllo: Controllo generale   | Controllo a vista | ogni mese |
| <b>01.24.01</b> | <b>Prese e spine</b>  |                   |           |
| 01.24.01.R01    | Requisito: Comodità di uso e manovra<br><i>Le prese e spine devono essere realizzate con materiali e componenti aventi caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.</i>  |                   |           |
| 01.24.01.C01    | Controllo: Controllo generale   | Controllo a vista | ogni mese |

### 01.25 - Impianto telefonico e citofonico

| Codice          | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli   | Tipologia         | Frequenza    |
|-----------------|---|-------------------|--------------|
| <b>01.25.01</b> | <b>Apparecchi telefonici</b>  |                   |              |
| 01.25.01.R01    | Requisito: Efficienza<br><i>Gli apparecchi telefonici deve essere in grado di mantenere inalterate nel tempo le proprie capacità di rendimento assicurando un buon funzionamento.</i> |                   |              |
| 01.25.01.C01    | Controllo: Controllo generale   | Ispezione a vista | ogni 12 mesi |

### 01.26 - Sistema stradale

| Codice          | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli  | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|--|-----------|-----------|
| <b>01.26.01</b> | <b>Strade</b>  |           |           |
| 01.26.01.R01    | Requisito: Accessibilità<br><i>Le strade, le aree a sosta e gli altri elementi della viabilità devono essere dimensionati ed organizzati in modo da essere raggiungibile e praticabile, garantire inoltre la sicurezza e l'accessibilità durante la circolazione da parte dell'utenza.</i> |           |           |

**Adattabilità delle finiture**

01 - &lt;nuovo&gt; .

**01.14 - Attrezzature esterne**

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli   | Tipologia | Frequenza |
|--------------|---|-----------|-----------|
| <b>01.14</b> | <b>Attrezzature esterne</b>   |           |           |
| 01.14.R01    | Requisito: (Attitudine al) controllo della regolarità geometrica<br><i>I rivestimenti delle attrezzature esterne (come balconi, logge e rampe) devono assicurare gli aspetti di planarità e di regolarità geometrica.</i> |           |           |

**01.18 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda**

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli   | Tipologia         | Frequenza      |
|--------------|---|-------------------|----------------|
| <b>01.18</b> | <b>Impianto di distribuzione acqua fredda e calda</b>   |                   |                |
| 01.18.R09    | Requisito: Regolarità delle finiture<br><i>Gli elementi dell'impianto idrico sanitario devono essere realizzati nel rispetto della regola d'arte e devono presentare finiture superficiali integre.</i> |                   |                |
| 01.18.01.C03 | Controllo: Verifica dei flessibili  | Revisione         | quando occorre |
| 01.18.01.C01 | Controllo: Verifica ancoraggio  | Controllo a vista | ogni mese      |

**01.26 - Sistema stradale**

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli   | Tipologia | Frequenza |
|--------------|---|-----------|-----------|
| <b>01.26</b> | <b>Sistema stradale</b>   |           |           |
| 01.26.R01    | Requisito: (Attitudine al) controllo della regolarità geometrica<br><i>I rivestimenti delle attrezzature esterne (come balconi, logge e rampe) devono assicurare gli aspetti di planarità e di regolarità geometrica.</i> |           |           |

**Di stabilità**

01 - &lt;nuovo&gt; .

**01.01 - Strutture in sottosuolo**

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli   | Tipologia         | Frequenza    |
|--------------|---|-------------------|--------------|
| <b>01.01</b> | <b>Strutture in sottosuolo</b>  |                   |              |
| 01.01.R05    | Requisito: Resistenza meccanica<br><i>Le strutture in sottosuolo dovranno essere in grado di contrastare le eventuali manifestazioni di deformazioni e cedimenti rilevanti dovuti all'azione di determinate sollecitazioni (carichi, forze sismiche, ecc.).</i> |                   |              |
| 01.01.01.C01 | Controllo: Controllo struttura  | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

**01.02 - Strutture di elevazione**

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli   | Tipologia         | Frequenza    |
|--------------|---|-------------------|--------------|
| <b>01.02</b> | <b>Strutture di elevazione</b>  |                   |              |
| 01.02.R06    | Requisito: Resistenza al vento<br><i>Le strutture di elevazione debbono resistere alle azioni e depressioni del vento tale da non compromettere la stabilità e la funzionalità degli elementi che le costituiscono.</i>   |                   |              |
| 01.02.R07    | Requisito: Resistenza meccanica<br><i>Le strutture di elevazione dovranno essere in grado di contrastare le eventuali manifestazioni di deformazioni e cedimenti rilevanti dovuti all'azione di determinate sollecitazioni (carichi, forze sismiche, ecc.).</i> |                   |              |
| 01.02.01.C01 | Controllo: Controllo struttura  | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

**01.03 - Pareti esterne**

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli   | Tipologia         | Frequenza   |
|--------------|---|-------------------|-------------|
| <b>01.03</b> | <b>Pareti esterne</b>   |                   |             |
| 01.03.R13    | Requisito: Resistenza agli urti<br><i>Le pareti debbono essere in grado di sopportare urti (definiti dall'energia cinetica di urti-tipo o convenzionali di corpi duri, come di oggetti scagliati, o molli, come il peso di un corpo che cade) che non debbono compromettere la stabilità della parete, né provocare il distacco di elementi o frammenti pericolosi a carico degli utenti.</i> |                   |             |
| 01.03.R14    | Requisito: Resistenza ai carichi sospesi<br><i>Le pareti debbono essere in grado di sopportare il peso di carichi appesi minori (ad esempio quadri, insegne, ecc.) o altri di maggiore entità (mensole, arredi, ecc.).</i>  |                   |             |
| 01.03.R17    | Requisito: Resistenza al vento<br><i>Le pareti debbono resistere alle azioni e depressioni del vento tale da non compromettere la stabilità e la funzionalità degli strati che le costituiscono.</i>  |                   |             |
| 01.03.R19    | Requisito: Resistenza meccanica<br><i>Le pareti debbono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i>   |                   |             |
| 01.03.01.C03 | Controllo: Controllo strutturale  | Controllo a vista | ogni 2 anni |

**01.04 - Rivestimenti esterni**

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli  | Tipologia | Frequenza |
|--------------|--|-----------|-----------|
| <b>01.04</b> | <b>Rivestimenti esterni</b>  |           |           |
| 01.04.R13    | Requisito: Resistenza agli urti<br><i>I rivestimenti unitamente alle pareti dovranno essere in grado di sopportare urti (definiti dall'energia cinetica di urti-tipo o convenzionali di corpi duri, come di oggetti scagliati, o molli, come il peso di un corpo che cade) che non debbono compromettere la stabilità della parete, né provocare il distacco di elementi o frammenti pericolosi a carico degli utenti.</i> |           |           |

|           |   |  |  |
|-----------|---|--|--|
| 01.04.R16 | Requisito: Resistenza al vento<br><i>I rivestimenti unitamente alle pareti dovranno resistere alle azioni e depressioni del vento tale da non compromettere la stabilità e la funzionalità degli strati che le costituiscono.</i> |  |  |
| 01.04.R18 | Requisito: Resistenza meccanica<br><i>I rivestimenti unitamente alle pareti dovranno limitare la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i>              |  |  |

## 01.05 - Infissi esterni

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli  | Tipologia         | Frequenza    |
|--------------|--|-------------------|--------------|
| <b>01.05</b> | <b>Infissi esterni</b>   |                   |              |
| 01.05.R14    | Requisito: Resistenza agli urti<br><i>Gli infissi dovranno essere in grado di sopportare urti (definiti dall'energia cinetica di urti-tipo o convenzionali di corpi duri, come di oggetti scagliati, o molli, come il peso di un corpo che cade) che non debbono compromettere la stabilità degli stessi; né provocare il distacco di elementi o frammenti pericolosi a carico degli utenti.</i> |                   |              |
| 01.05.01.C12 | Controllo: Controllo vetri   | Controllo a vista | ogni 6 mesi  |
| 01.05.01.C05 | Controllo: Controllo vetri   | Controllo a vista | ogni 6 mesi  |
| 01.05.01.C03 | Controllo: Controllo vetri   | Controllo a vista | ogni 6 mesi  |
| 01.05.01.C01 | Controllo: Controllo vetri   | Controllo a vista | ogni 6 mesi  |
| 01.05.01.C02 | Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta   | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.05.R17    | Requisito: Resistenza al vento<br><i>Gli infissi debbono resistere alle azioni e depressioni del vento in modo da garantire la sicurezza degli utenti e assicurare la durata e la funzionalità nel tempo. Inoltre essi devono sopportare l'azione del vento senza compromettere la funzionalità degli elementi che li costituiscono.</i>   |                   |              |
| 01.05.01.C12 | Controllo: Controllo vetri   | Controllo a vista | ogni 6 mesi  |
| 01.05.01.C05 | Controllo: Controllo vetri   | Controllo a vista | ogni 6 mesi  |
| 01.05.01.C03 | Controllo: Controllo vetri   | Controllo a vista | ogni 6 mesi  |
| 01.05.01.C01 | Controllo: Controllo vetri   | Controllo a vista | ogni 6 mesi  |
| 01.05.01.C02 | Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta   | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

## 01.06 - Pareti interne

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli   | Tipologia         | Frequenza    |
|--------------|---|-------------------|--------------|
| <b>01.06</b> | <b>Pareti interne</b>   |                   |              |
| 01.06.R08    | Requisito: Resistenza agli urti<br><i>Le pareti debbono essere in grado di sopportare urti (definiti dall'energia cinetica di urti-tipo o convenzionali di corpi duri, come di oggetti scagliati, o molli, come il peso di un corpo che cade) che non debbono compromettere la stabilità della parete, né provocare il distacco di elementi o frammenti pericolosi a carico degli utenti.</i> |                   |              |
| 01.06.01.C01 | Controllo: Controllo generale delle parti a vista   | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.06.R09    | Requisito: Resistenza ai carichi sospesi<br><i>Le pareti debbono essere in grado di sopportare il peso di carichi appesi minori (ad esempio quadri, insegne, ecc.) o altri di maggiore entità (mensole, arredi, ecc.)</i>   |                   |              |
| 01.06.R11    | Requisito: Resistenza meccanica<br><i>Le pareti devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i>  |                   |              |

## 01.07 - Rivestimenti interni

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli  | Tipologia | Frequenza |
|--------------|--|-----------|-----------|
| <b>01.07</b> | <b>Rivestimenti interni</b>  |           |           |
| 01.07.R12    | Requisito: Resistenza agli urti<br><i>I rivestimenti unitamente alle pareti dovranno essere in grado di sopportare urti (definiti dall'energia cinetica di urti-tipo o convenzionali di corpi duri, come di oggetti scagliati, o molli, come il peso di un corpo che cade) che non debbono compromettere la stabilità della parete, né provocare il distacco di elementi o frammenti pericolosi a carico degli utenti.</i> |           |           |
| 01.07.R13    | Requisito: Resistenza ai carichi sospesi<br><i>I rivestimenti unitamente alle pareti debbono essere in grado di sopportare il peso di carichi appesi</i>   |           |           |

|           |  |  |  |
|-----------|--|--|--|
| 01.07.R15 | <i>minori (ad esempio quadri, insegne, ecc.) o altri di maggiore entità (mensole, arredi, ecc.)</i>  |  |  |
|           | Requisito: Resistenza meccanica<br><i>I rivestimenti unitamente alle pareti dovranno limitare la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i> |  |  |

**01.08 - Infissi interni**

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli  | Tipologia | Frequenza |
|--------------|--|-----------|-----------|
| <b>01.08</b> | <b>Infissi interni</b>   |           |           |
| 01.08.R10    | Requisito: Resistenza agli urti<br><i>Gli infissi dovranno essere in grado di sopportare urti (definiti dall'energia cinetica di urti-tipo o convenzionali di corpi duri, come di oggetti scagliati, o molli, come il peso di un corpo che cade) che non debbono compromettere la stabilità degli stessi; né provocare il distacco di elementi o frammenti pericolosi a carico degli utenti.</i> |           |           |

**01.09 - Coperture piane**

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli   | Tipologia | Frequenza |
|--------------|---|-----------|-----------|
| <b>01.09</b> | <b>Coperture piane</b>  |           |           |
| 01.09.R13    | Requisito: Resistenza al vento<br><i>La copertura deve resistere alle azioni e depressioni del vento tale da non compromettere la stabilità e la funzionalità degli strati che la costituiscono.</i>  |           |           |
| 01.09.R16    | Requisito: Resistenza meccanica<br><i>La copertura deve garantire una resistenza meccanica rispetto alle condizioni di carico (carichi concentrati e distribuiti) di progetto in modo da garantire la stabilità e la stabilità degli strati costituenti. Inoltre vanno considerate le caratteristiche dello strato di supporto che dovranno essere adeguate alle sollecitazioni e alla resistenza degli elementi di tenuta.</i> |           |           |

**01.10 - Solai**

| Codice                       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli   | Tipologia                              | Frequenza                    |
|------------------------------|---|--|------------------------------|
| <b>01.10</b>                 | <b>Solai</b>  |  |                              |
| 01.10.R02                    | Requisito: (Attitudine al) controllo della freccia massima<br><i>La freccia di inflessione di un solaio costituisce il parametro attraverso il quale viene giudicata la deformazione sotto carico e la sua elasticità.</i>  |  |                              |
| 01.10.02.C01<br>01.10.01.C01 | Controllo: Controllo strutture<br>Controllo: Controllo strutture  | Controllo a vista<br>Controllo a vista | ogni 12 mesi<br>ogni 12 mesi |
| 01.10.R09                    | Requisito: Resistenza agli urti<br><i>I solai, sottoposti ad urti convenzionali di un corpo con determinate caratteristiche dotato di una certa energia, non devono essere né attraversati, né tantomeno spostarsi, né produrre la caduta di pezzi pericolosi per gli utenti.</i> |  |                              |
| 01.10.R13                    | Requisito: Resistenza meccanica<br><i>I solai devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i>  |  |                              |
| 01.10.02.C01<br>01.10.01.C01 | Controllo: Controllo strutture<br>Controllo: Controllo strutture  | Controllo a vista<br>Controllo a vista | ogni 12 mesi<br>ogni 12 mesi |

**01.11 - Pavimentazioni esterne**

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli  | Tipologia         | Frequenza    |
|--------------|--|-------------------|--------------|
| <b>01.11</b> | <b>Pavimentazioni esterne</b>  |                   |              |
| 01.11.R08    | Requisito: Resistenza meccanica<br><i>Le pavimentazioni devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i> |                   |              |
| 01.11.01.C01 | Controllo: Controllo generale delle parti a vista  | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

**01.13 - Scale e Rampe**

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli  | Tipologia  | Frequenza  |
|--------------|--|--|--|
| <b>01.13</b> | <b>Scale e Rampe</b>   |  |  |
| 01.13.R04    | Requisito: Resistenza agli urti<br><i>I materiali di rivestimento delle scale devono essere in grado di resistere agli urti prodotti dalla caduta di oggetti di impiego comune senza che si manifestino fessurazioni, deformazioni, ecc..</i>  | Controllo a vista<br>Controllo a vista<br>Controllo a vista<br>Controllo a vista<br>Controllo a vista<br>Controllo a vista | ogni 12 mesi<br>ogni 12 mesi<br>ogni 12 mesi<br>ogni 12 mesi<br>ogni 12 mesi<br>ogni 12 mesi |
| 01.13.R08    | Requisito: Resistenza meccanica<br><i>Gli elementi strutturali costituenti le scale devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i> |  |  |
| 01.13.02.C03 | Controllo: Controllo rivestimenti pedate e alzate  |  |  |
| 01.13.02.C02 | Controllo: Controllo strutture   |  |  |
| 01.13.02.C01 | Controllo: Controllo balaustre e corrimano   |  |  |
| 01.13.01.C03 | Controllo: Controllo rivestimenti pedate e alzate  |  |  |
| 01.13.01.C02 | Controllo: Controllo strutture   |  |  |
| 01.13.01.C01 | Controllo: Controllo balaustre e corrimano   |  |  |

**01.14 - Attrezzature esterne**

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli   | Tipologia | Frequenza |
|--------------|---|-----------|-----------|
| <b>01.14</b> | <b>Attrezzature esterne</b>   |           |           |
| 01.14.R03    | Requisito: Resistenza agli urti di sicurezza<br><i>I materiali di rivestimento di elementi delle attrezzature esterne (in particolare elementi di protezione) devono essere in grado di resistere agli urti prodotti dalla caduta di oggetti di impiego comune senza che si manifestino fessurazioni, deformazioni, ecc..</i> |           |           |
| 01.14.R05    | Requisito: Resistenza al vento<br><i>Gli elementi costituenti le attrezzature esterne (in modo particolare di protezione e separazione) devono essere idonei a resistere all'azione del vento.</i>  |           |           |
| 01.14.R08    | Requisito: Sicurezza alla circolazione<br><i>Gli elementi costituenti le attrezzature esterne (in particolare balconi, logge e passerelle devono avere uno sviluppo con andamento regolare che ne consenta la sicurezza durante la circolazione da parte dell'utenza.</i>   |           |           |

**01.16 - Impianto antintrusione e controlli accessi**

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli  | Tipologia         | Frequenza   |
|--------------|--|-------------------|-------------|
| <b>01.16</b> | <b>Impianto antintrusione e controlli accessi</b>  |                   |             |
| 01.16.R01    | Requisito: Impermeabilità ai liquidi<br><i>Gli elementi dell'impianto antintrusione installati all'esterno devono essere in grado di evitare infiltrazioni di acqua o di umidità all'interno del sistema.</i>                            | Ispezione a vista | ogni 6 mesi |
| 01.16.R05    | Requisito: Resistenza alla corrosione<br><i>Gli elementi dell'impianto antintrusione devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di fenomeni di corrosione.</i>   |                   |             |
| 01.16.R07    | Requisito: Resistenza meccanica<br><i>Gli elementi dell'impianto antintrusione devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture che si dovessero verificare nelle condizioni di impiego.</i> |                   |             |
| 01.16.01.C01 | Controllo: Controllo generale  |                   |             |

**01.17 - Impianto di climatizzazione**

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli   | Tipologia | Frequenza |
|--------------|---|-----------|-----------|
| <b>01.17</b> | <b>Impianto di climatizzazione</b>  |           |           |
| 01.17.R13    | Requisito: Resistenza al vento<br><i>Gli elementi costituenti l'impianto di climatizzazione sottoposti all'azione del vento devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture.</i> |           |           |

|              |   |                                    |                             |
|--------------|---|------------------------------------|-----------------------------|
| 01.17.01.C02 | Controllo: Controllo generale U.T.A.  | Ispezione a vista                  | ogni 15 giorni              |
| 01.17.R14    | Requisito: Resistenza meccanica<br><i>Gli impianti di climatizzazione devono essere realizzati con materiali in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i> |                                    |                             |
| 01.17.01.C02 | Controllo: Controllo generale U.T.A.  | Ispezione a vista<br>Registrazione | ogni 15 giorni<br>ogni mese |
| 01.17.01.C10 | Controllo: Taratura apparecchiature di sicurezza  |                                    |                             |

### 01.18 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli  | Tipologia | Frequenza |
|--------------|--|-----------|-----------|
| <b>01.18</b> | <b>Impianto di distribuzione acqua fredda e calda</b>  |           |           |
| 01.18.R03    | Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta<br><i>Gli elementi dell'impianto idrico sanitario devono essere idonei ad impedire fughe dei fluidi in circolazione per garantire la funzionalità dell'impianto.</i> |           |           |

### 01.19 - Impianto di illuminazione

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli   | Tipologia         | Frequenza   |
|--------------|---|-------------------|-------------|
| <b>01.19</b> | <b>Impianto di illuminazione</b>  |                   |             |
| 01.19.R14    | Requisito: Resistenza meccanica<br><i>Gli impianti di illuminazione devono essere realizzati con materiali in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i> | Controllo a vista | ogni 2 anni |
| 01.19.01.C01 | Controllo: Controllo generale   |                   |             |

### 01.20 - Impianto di messa a terra

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli  | Tipologia         | Frequenza    |
|--------------|--|-------------------|--------------|
| <b>01.20</b> | <b>Impianto di messa a terra</b>   |                   |              |
| 01.20.R01    | Requisito: Resistenza meccanica<br><i>Gli elementi ed i materiali dell'impianto di messa a terra devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture.</i> | Ispezione a vista | ogni 12 mesi |
| 01.20.01.C01 | Controllo: Controllo generale  |                   |              |

### 01.21 - Impianto di protezione contro le scariche atmosferiche

| Codice                       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli  | Tipologia                              | Frequenza                  |
|------------------------------|--|--|----------------------------|
| <b>01.21</b>                 | <b>Impianto di protezione contro le scariche atmosferiche</b>  |  |                            |
| 01.21.R01                    | Requisito: Resistenza alla corrosione<br><i>Gli elementi ed i materiali del sistema dell'impianto di protezione dalle scariche atmosferiche devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di fenomeni di corrosione.</i>            | Ispezione a vista<br>Ispezione a vista | ogni 2 anni<br>ogni 2 anni |
| 01.21.01.C02<br>01.21.01.C01 | Controllo: Controllo generale<br>Controllo: Controllo degli ancoraggi delle calate   |  |                            |
| 01.21.R02                    | Requisito: Resistenza meccanica<br><i>Gli elementi dell'impianto di protezione dalle scariche atmosferiche devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture per garantire la funzionalità dell'impianto.</i> | Ispezione a vista<br>Ispezione a vista | ogni 2 anni<br>ogni 2 anni |
| 01.21.01.C02<br>01.21.01.C01 | Controllo: Controllo generale<br>Controllo: Controllo degli ancoraggi delle calate   |  |                            |

### 01.22 - Impianto di smaltimento acque meteoriche

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|--------|---|-----------|-----------|
|--------|---|-----------|-----------|

|              |   |  |  |
|--------------|---|--|--|
| <b>01.22</b> | <b>Impianto di smaltimento acque meteoriche</b>   |  |  |
| 01.22.R01    | Requisito: Resistenza alla corrosione<br><i>Gli elementi dell'impianto smaltimento acque meteoriche devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di fenomeni di corrosione.</i> |  |  |

### 01.24 - Impianto elettrico

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli  | Tipologia         | Frequenza |
|--------------|--|-------------------|-----------|
| <b>01.24</b> | <b>Impianto elettrico</b>  |                   |           |
| 01.24.R08    | Requisito: Resistenza meccanica<br><i>Gli impianti elettrici devono essere realizzati con materiali in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i> |                   |           |
| 01.24.01.C01 | Controllo: Controllo generale  | Controllo a vista | ogni mese |

### 01.25 - Impianto telefonico e citofonico

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli   | Tipologia | Frequenza |
|--------------|---|-----------|-----------|
| <b>01.25</b> | <b>Impianto telefonico e citofonico</b>   |           |           |
| 01.25.R03    | Requisito: Resistenza meccanica<br><i>Gli elementi dell'impianto telefonico devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture che si dovessero verificare nelle condizioni di impiego.</i> |           |           |

### 01.26 - Sistema stradale

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli   | Tipologia | Frequenza |
|--------------|---|-----------|-----------|
| <b>01.26</b> | <b>Sistema stradale</b>   |           |           |
| 01.26.R03    | Requisito: Resistenza agli urti di sicurezza<br><i>I materiali di rivestimento di elementi delle attrezzature esterne (in particolare elementi di protezione) devono essere in grado di resistere agli urti prodotti dalla caduta di oggetti di impiego comune senza che si manifestino fessurazioni, deformazioni, ecc..</i> |           |           |
| 01.26.R05    | Requisito: Resistenza al vento<br><i>Gli elementi costituenti le attrezzature esterne (in modo particolare di protezione e separazione) devono essere idonei a resistere all'azione del vento.</i>  |           |           |
| 01.26.R08    | Requisito: Sicurezza alla circolazione<br><i>Gli elementi costituenti le attrezzature esterne ( in particolare balconi, logge e passerelle devono avere uno sviluppo con andamento regolare che ne consenta la sicurezza durante la circolazione da parte dell'utenza.</i>  |           |           |

**Durabilità tecnologica**

01 - &lt;nuovo&gt; .

**01.13 - Scale e Rampe**

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli  | Tipologia         | Frequenza    |
|--------------|--|-------------------|--------------|
| <b>01.13</b> | <b>Scale e Rampe</b>   |                   |              |
| 01.13.R07    | Requisito: Resistenza all'usura<br><i>I materiali di rivestimento di gradini e pianerottoli dovranno presentare caratteristiche di resistenza all'usura.</i> |                   |              |
| 01.13.02.C03 | Controllo: Controllo rivestimenti pedate e alzate  | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.13.02.C01 | Controllo: Controllo balaustre e corrimano   | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.13.01.C03 | Controllo: Controllo rivestimenti pedate e alzate  | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.13.01.C01 | Controllo: Controllo balaustre e corrimano   | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

**01.14 - Attrezzature esterne**

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli   | Tipologia | Frequenza |
|--------------|---|-----------|-----------|
| <b>01.14</b> | <b>Attrezzature esterne</b>   |           |           |
| 01.14.R07    | Requisito: Resistenza all'usura<br><i>I materiali di rivestimento di elementi di attrezzature esterne come balconi, logge e passerelle dovranno presentare caratteristiche di resistenza all'usura.</i> |           |           |

**01.26 - Sistema stradale**

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli   | Tipologia | Frequenza |
|--------------|---|-----------|-----------|
| <b>01.26</b> | <b>Sistema stradale</b>   |           |           |
| 01.26.R07    | Requisito: Resistenza all'usura<br><i>I materiali di rivestimento di elementi di attrezzature esterne come balconi, logge e passerelle dovranno presentare caratteristiche di resistenza all'usura.</i> |           |           |

## Facilità d'intervento

01 - &lt;nuovo&gt; .

### 01.03 - Pareti esterne

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli  | Tipologia | Frequenza |
|--------------|--|-----------|-----------|
| <b>01.03</b> | <b>Pareti esterne</b>  |           |           |
| 01.03.R05    | Requisito: Attrezzabilità<br><i>Le pareti debbono consentire l'installazione di arredi e attrezzature.</i> |           |           |

### 01.04 - Rivestimenti esterni

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli   | Tipologia | Frequenza |
|--------------|---|-----------|-----------|
| <b>01.04</b> | <b>Rivestimenti esterni</b>   |           |           |
| 01.04.R05    | Requisito: Attrezzabilità<br><i>Le pareti ed i rivestimenti debbono consentire l'installazione di attrezzature.</i> |           |           |

### 01.05 - Infissi esterni

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli   | Tipologia         | Frequenza    |
|--------------|---|-------------------|--------------|
| <b>01.05</b> | <b>Infissi esterni</b>  |                   |              |
| 01.05.R10    | Requisito: Pulibilità<br><i>Gli infissi devono consentire la rimozione di sporczia, depositi, macchie, ecc.</i>   |                   |              |
| 01.05.01.C12 | Controllo: Controllo vetri  | Controllo a vista | ogni 6 mesi  |
| 01.05.01.C05 | Controllo: Controllo vetri  | Controllo a vista | ogni 6 mesi  |
| 01.05.01.C03 | Controllo: Controllo vetri  | Controllo a vista | ogni 6 mesi  |
| 01.05.01.C01 | Controllo: Controllo vetri  | Controllo a vista | ogni 6 mesi  |
| 01.05.01.C08 | Controllo: Controllo persiane avvolgibili in plastica   | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.05.01.C04 | Controllo: Controllo infissi  | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.05.R21    | Requisito: Riparabilità<br><i>Gli infissi dovranno essere collocati in modo da consentire il ripristino dell'integrità, la funzionalità e l'efficienza di parti ed elementi soggetti a guasti.</i>    |                   |              |
| 01.05.R22    | Requisito: Sostituibilità<br><i>Gli infissi dovranno essere realizzati e collocati in modo da consentire la loro sostituibilità, e/o la collocazione di parti ed elementi essi soggetti a guasti.</i> |                   |              |

### 01.06 - Pareti interne

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli  | Tipologia | Frequenza |
|--------------|--|-----------|-----------|
| <b>01.06</b> | <b>Pareti interne</b>  |           |           |
| 01.06.R03    | Requisito: Attrezzabilità<br><i>Le pareti debbono consentire l'installazione di arredi e attrezzature.</i> |           |           |

### 01.07 - Rivestimenti interni

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli   | Tipologia | Frequenza |
|--------------|---|-----------|-----------|
| <b>01.07</b> | <b>Rivestimenti interni</b>   |           |           |
| 01.07.R04    | Requisito: Attrezzabilità<br><i>Le pareti ed i rivestimenti debbono consentire l'installazione di attrezzature.</i> |           |           |

### 01.08 - Infissi interni

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|--------|---|-----------|-----------|
|--------|---|-----------|-----------|

| <b>01.08</b> | <b>Infissi interni</b>  |                   |              |
|--------------|---|-------------------|--------------|
| 01.08.R06    | Requisito: Pulibilità<br><i>Gli infissi devono consentire la rimozione di sporczia, depositi, macchie, ecc.</i>   |                   |              |
| 01.08.01.C05 | Controllo: Controllo vetri  | Controllo a vista | ogni 6 mesi  |
| 01.08.01.C02 | Controllo: Controllo guide di scorrimento   | Controllo a vista | ogni 6 mesi  |
| 01.08.01.C04 | Controllo: Controllo parti in vista   | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.08.R12    | Requisito: Riparabilità<br><i>Gli infissi dovranno essere collocati in modo da consentire il ripristino dell'integrità, la funzionalità e l'efficienza di parti ed elementi soggetti a guasti.</i>    |                   |              |
| 01.08.01.C03 | Controllo: Controllo maniglia   | Controllo a vista | ogni 6 mesi  |
| 01.08.01.C02 | Controllo: Controllo guide di scorrimento   | Controllo a vista | ogni 6 mesi  |
| 01.08.01.C01 | Controllo: Controllo delle serrature  | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.08.R13    | Requisito: Sostituibilità<br><i>Gli infissi dovranno essere realizzati e collocati in modo da consentire la loro sostituibilità, e/o la collocazione di parti ed elementi essi soggetti a guasti.</i> |                   |              |
| 01.08.01.C05 | Controllo: Controllo vetri  | Controllo a vista | ogni 6 mesi  |
| 01.08.01.C03 | Controllo: Controllo maniglia   | Controllo a vista | ogni 6 mesi  |

## 01.09 - Coperture piane

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli   | Tipologia | Frequenza |
|--------------|---|-----------|-----------|
| <b>01.09</b> | <b>Coperture piane</b>  |           |           |
| 01.09.R17    | Requisito: Sostituibilità<br><i>La copertura dovrà essere costituita da elementi tecnici e materiali che facilitano la collocazione di altri al loro posto.</i> |           |           |

## 01.17 - Impianto di climatizzazione

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli   | Tipologia         | Frequenza      |
|--------------|---|-------------------|----------------|
| <b>01.17</b> | <b>Impianto di climatizzazione</b>  |                   |                |
| 01.17.R15    | Requisito: Sostituibilità<br><i>Gli elementi costituenti l'impianto di climatizzazione devono essere atti a consentire la collocazione in opera di altri elementi in caso di necessità.</i> |                   |                |
| 01.17.01.C02 | Controllo: Controllo generale U.T.A.  | Ispezione a vista | ogni 15 giorni |
| 01.17.01.C10 | Controllo: Taratura apparecchiature di sicurezza  | Registrazione     | ogni mese      |
| 01.17.01.C01 | Controllo: Controllo carpenteria sezione ventilante   | Ispezione a vista | ogni anno      |

## 01.19 - Impianto di illuminazione

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli  | Tipologia         | Frequenza   |
|--------------|--|-------------------|-------------|
| <b>01.19</b> | <b>Impianto di illuminazione</b>   |                   |             |
| 01.19.R04    | Requisito: Accessibilità<br><i>Gli elementi costituenti l'impianto di illuminazione devono essere facilmente accessibili per consentire un facile utilizzo sia nel normale funzionamento sia in caso di guasti.</i>  |                   |             |
| 01.19.R08    | Requisito: Identificabilità<br><i>Gli elementi costituenti l'impianto di illuminazione devono essere facilmente identificabili per consentire un facile utilizzo. Deve essere presente un cartello sul quale sono riportate le funzioni degli interruttori nonché le azioni da compiere in caso di emergenza su persone colpite da folgorazione.</i> |                   |             |
| 01.19.01.C01 | Controllo: Controllo generale  | Controllo a vista | ogni 2 anni |
| 01.19.R12    | Requisito: Montabilità / Smontabilità<br><i>Gli elementi costituenti l'impianto di illuminazione devono essere atti a consentire la collocazione in opera di altri elementi in caso di necessità.</i>  |                   |             |
| 01.19.01.C01 | Controllo: Controllo generale  | Controllo a vista | ogni 2 anni |

## 01.24 - Impianto elettrico

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli  | Tipologia         | Frequenza |
|--------------|--|-------------------|-----------|
| <b>01.24</b> | <b>Impianto elettrico</b>  |                   |           |
| 01.24.R07    | Requisito: Montabilità / Smontabilità<br><i>Gli elementi costituenti l'impianto elettrico devono essere atti a consentire la collocazione in opera di altri elementi in caso di necessità.</i> |                   |           |
| 01.24.01.C01 | Controllo: Controllo generale  | Controllo a vista | ogni mese |

## Funzionalità d'uso

01 - &lt;nuovo&gt; .

### 01.16 - Impianto antintrusione e controlli accessi

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli   | Tipologia | Frequenza |
|--------------|---|-----------|-----------|
| <b>01.16</b> | <b>Impianto antintrusione e controlli accessi</b>   |           |           |
| 01.16.R06    | Requisito: Resistenza alla vibrazione<br><i>Gli elementi dell'impianto antintrusione devono essere idonei e posti in opera in modo da resistere alle vibrazioni che dovessero insorgere nell'ambiente di impiego senza compromettere il regolare funzionamento.</i> |           |           |

### 01.17 - Impianto di climatizzazione

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli   | Tipologia             | Frequenza      |
|--------------|---|-----------------------|----------------|
| <b>01.17</b> | <b>Impianto di climatizzazione</b>  |                       |                |
| 01.17.R02    | Requisito: (Attitudine al) controllo della combustione<br><i>I gruppi termici degli impianti di climatizzazione devono garantire processi di combustione a massimo rendimento e nello stesso tempo produrre quantità minime di scorie e di sostanze inquinanti.</i>   |                       |                |
| 01.17.01.C10 | Controllo: Taratura apparecchiature di sicurezza  | Registrazione         | ogni mese      |
| 01.17.R03    | Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi<br><i>Gli elementi costituenti l'impianto di climatizzazione devono essere in grado di garantire valori minimi di portata dei fluidi circolanti.</i>  |                       |                |
| 01.17.01.C02 | Controllo: Controllo generale U.T.A.  | Ispezione a vista     | ogni 15 giorni |
| 01.17.01.C10 | Controllo: Taratura apparecchiature di sicurezza  | Registrazione         | ogni mese      |
| 01.17.01.C09 | Controllo: Taratura apparecchiature di regolazione  | Registrazione         | ogni 3 mesi    |
| 01.17.01.C07 | Controllo: Controllo umidificatori ad acqua   | Ispezione a vista     | ogni 3 mesi    |
| 01.17.01.C03 | Controllo: Controllo motoventilatori  | Ispezione a vista     | ogni 6 mesi    |
| 01.17.01.C04 | Controllo: Controllo sezioni di scambio   | Ispezione strumentale | ogni 12 mesi   |
| 01.17.R06    | Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche<br><i>Per evitare qualsiasi pericolo di folgorazione alle persone, causato da un contatto diretto, i componenti degli impianti di climatizzazione, capaci di condurre elettricità, devono essere dotati di collegamenti equipotenziali con l'impianto di terra dell'edificio.</i> |                       |                |
| 01.17.01.C02 | Controllo: Controllo generale U.T.A.  | Ispezione a vista     | ogni 15 giorni |
| 01.17.01.C10 | Controllo: Taratura apparecchiature di sicurezza  | Registrazione         | ogni mese      |
| 01.17.01.C09 | Controllo: Taratura apparecchiature di regolazione  | Registrazione         | ogni 3 mesi    |
| 01.17.R10    | Requisito: Comodità di uso e manovra<br><i>Gli impianti di climatizzazione devono essere realizzati con materiali e componenti aventi caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.</i>   |                       |                |
| 01.17.01.C02 | Controllo: Controllo generale U.T.A.  | Ispezione a vista     | ogni 15 giorni |
| 01.17.01.C10 | Controllo: Taratura apparecchiature di sicurezza  | Registrazione         | ogni mese      |
| 01.17.01.C03 | Controllo: Controllo motoventilatori  | Ispezione a vista     | ogni 6 mesi    |

### 01.18 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli   | Tipologia | Frequenza |
|--------------|---|-----------|-----------|
| <b>01.18</b> | <b>Impianto di distribuzione acqua fredda e calda</b>   |           |           |
| 01.18.R01    | Requisito: (Attitudine al) controllo della combustione<br><i>Gli elementi dell'impianto idrico sanitario devono essere in grado di garantire processi di combustione a massimo rendimento con una produzione minima di scorie e di sostanze inquinanti.</i> |           |           |
| 01.18.R05    | Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche<br><i>Gli elementi dell'impianto idrico sanitario capaci di condurre elettricità devono essere dotati di</i>  |           |           |

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | <i>collegamenti equipotenziali con l'impianto di terra dell'edificio per evitare alle persone qualsiasi pericolo di folgorazioni per contatto diretto secondo quanto prescritto dalla norma CEI 64-8.</i> |  |  |
|--|---|--|--|

## 01.19 - Impianto di illuminazione

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli  | Tipologia | Frequenza |
|--------------|--|-----------|-----------|
| <b>01.19</b> | <b>Impianto di illuminazione</b>   |           |           |
| 01.19.R03    | Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche<br><i>Per evitare qualsiasi pericolo di folgorazione alle persone, causato da un contatto diretto, i componenti degli impianti di illuminazione devono essere dotati di collegamenti equipotenziali con l'impianto di terra dell'edificio.</i> |           |           |
| 01.19.R06    | Requisito: Comodità di uso e manovra<br><i>Gli impianti di illuminazione devono essere realizzati con materiali e componenti aventi caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.</i>  |           |           |

## 01.24 - Impianto elettrico

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli   | Tipologia         | Frequenza |
|--------------|---|-------------------|-----------|
| <b>01.24</b> | <b>Impianto elettrico</b>   |                   |           |
| 01.24.R02    | Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche<br><i>Per evitare qualsiasi pericolo di folgorazione alle persone, causato da un contatto diretto, i componenti degli impianti elettrici devono essere dotati di collegamenti equipotenziali con l'impianto di terra dell'edificio.</i> |                   |           |
| 01.24.01.C01 | Controllo: Controllo generale   | Controllo a vista | ogni mese |

**Funzionalità in emergenza**

01 - &lt;nuovo&gt; .

**01.19 - Impianto di illuminazione**

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli   | Tipologia | Frequenza |
|--------------|---|-----------|-----------|
| <b>01.19</b> | <b>Impianto di illuminazione</b>  |           |           |
| 01.19.R13    | Requisito: Regolabilità<br><i>I componenti degli impianti di illuminazione devono essere in grado di consentire adeguamenti funzionali da parte di operatori specializzati.</i> |           |           |

## Funzionalità tecnologica

01 - &lt;nuovo&gt; .

### 01.05 - Infissi esterni

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli   | Tipologia | Frequenza |
|--------------|---|-----------|-----------|
| <b>01.05</b> | <b>Infissi esterni</b>  |           |           |
| 01.05.R02    | Requisito: (Attitudine al) controllo del flusso luminoso<br><i>Gli infissi dovranno consentire una adeguata immissione di luce naturale all'interno, in quantità sufficiente per lo svolgimento delle attività previste e permetterne la regolazione.</i> |           |           |
| 01.05.R07    | Requisito: Oscurabilità<br><i>Gli infissi devono, attraverso opportuni schermi e/o dispositivi di oscuramento, provvedere alla regolazione della luce naturale immessa.</i>   |           |           |

### 01.08 - Infissi interni

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli   | Tipologia         | Frequenza   |
|--------------|---|-------------------|-------------|
| <b>01.08</b> | <b>Infissi interni</b>  |                   |             |
| 01.08.R04    | Requisito: Oscurabilità<br><i>Gli infissi devono, attraverso opportuni schermi e/o dispositivi di oscuramento, provvedere alla regolazione della luce naturale immessa.</i> |                   |             |
| 01.08.01.C05 | Controllo: Controllo vetri  | Controllo a vista | ogni 6 mesi |

### 01.17 - Impianto di climatizzazione

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli   | Tipologia         | Frequenza    |
|--------------|---|-------------------|--------------|
| <b>01.17</b> | <b>Impianto di climatizzazione</b>  |                   |              |
| 01.17.R04    | Requisito: (Attitudine al) controllo della pressione di erogazione<br><i>Gli elementi costituenti l'impianto di climatizzazione devono essere in grado di assicurare un'opportuna pressione di emissione per consentire ai fluidi di raggiungere i terminali.</i> |                   |              |
| 01.17.R07    | Requisito: Affidabilità<br><i>Gli elementi costituenti l'impianto di climatizzazione devono essere realizzati con materiali idonei a garantire nel tempo le proprie qualità così da garantire la funzionalità dell'impianto.</i>                                  |                   |              |
| 01.17.01.C10 | Controllo: Taratura apparecchiature di sicurezza  | Registrazione     | ogni mese    |
| 01.17.01.C09 | Controllo: Taratura apparecchiature di regolazione  | Registrazione     | ogni 3 mesi  |
| 01.17.01.C08 | Controllo: Controllo umidificatore a vapore   | Ispezione a vista | ogni 3 mesi  |
| 01.17.01.C07 | Controllo: Controllo umidificatori ad acqua   | Ispezione a vista | ogni 3 mesi  |
| 01.17.01.C06 | Controllo: Controllo ugelli umidificatore   | Ispezione a vista | ogni 12 mesi |
| 01.17.01.C05 | Controllo: Controllo sezione ventilante   | Ispezione a vista | ogni 12 mesi |
| 01.17.01.C01 | Controllo: Controllo carpenteria sezione ventilante   | Ispezione a vista | ogni anno    |

### 01.18 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli   | Tipologia | Frequenza |
|--------------|---|-----------|-----------|
| <b>01.18</b> | <b>Impianto di distribuzione acqua fredda e calda</b>   |           |           |
| 01.18.R04    | Requisito: (Attitudine al) controllo dell'aggressività dei fluidi<br><i>Le tubazioni dell'impianto idrico non devono dar luogo a fenomeni di incrostazioni, corrosioni, depositi che possano compromettere il regolare funzionamento degli impianti stessi.</i> |           |           |

**Protezione antincendio**

01 - &lt;nuovo&gt; .

**01.02 - Strutture di elevazione**

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli   | Tipologia | Frequenza |
|--------------|---|-----------|-----------|
| <b>01.02</b> | <b>Strutture di elevazione</b>  |           |           |
| 01.02.R04    | <p>Requisito: Resistenza al fuoco</p> <p><i>La resistenza al fuoco rappresenta l'attitudine degli elementi che costituiscono le strutture a conservare, in un tempo determinato, la stabilita (R), la tenuta (E) e l'isolamento termico (I). Essa è intesa come il tempo necessario affinché la struttura raggiunga uno dei due stati limite di stabilità e di integrità, in corrispondenza dei quali non è più in grado sia di reagire ai carichi applicati sia di impedire la propagazione dell'incendio.</i></p> |           |           |

**01.03 - Pareti esterne**

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli   | Tipologia         | Frequenza   |
|--------------|---|-------------------|-------------|
| <b>01.03</b> | <b>Pareti esterne</b>   |                   |             |
| 01.03.R09    | <p>Requisito: Reazione al fuoco</p> <p><i>Livello di partecipazione al fuoco dei materiali combustibili costituenti le pareti.</i></p>                                  |                   |             |
| 01.03.R15    | <p>Requisito: Resistenza al fuoco</p> <p><i>I materiali costituenti le pareti sottoposti all'azione del fuoco non devono subire trasformazioni chimico-fisiche.</i></p> |                   |             |
| 01.03.01.C03 | Controllo: Controllo strutturale  | Controllo a vista | ogni 2 anni |

**01.04 - Rivestimenti esterni**

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli   | Tipologia | Frequenza |
|--------------|---|-----------|-----------|
| <b>01.04</b> | <b>Rivestimenti esterni</b>   |           |           |
| 01.04.R09    | <p>Requisito: Reazione al fuoco</p> <p><i>Livello di partecipazione al fuoco dei materiali combustibili costituenti i rivestimenti.</i></p>                                   |           |           |
| 01.04.R14    | <p>Requisito: Resistenza al fuoco</p> <p><i>I materiali costituenti i rivestimenti, sottoposti all'azione del fuoco non devono subire trasformazioni chimico-fisiche.</i></p> |           |           |

**01.05 - Infissi esterni**

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli  | Tipologia | Frequenza |
|--------------|--|-----------|-----------|
| <b>01.05</b> | <b>Infissi esterni</b>   |           |           |
| 01.05.R15    | <p>Requisito: Resistenza al fuoco</p> <p><i>I materiali costituenti gli infissi, sottoposti all'azione del fuoco non devono subire trasformazioni chimico-fisiche.</i></p> |           |           |

**01.06 - Pareti interne**

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli   | Tipologia | Frequenza |
|--------------|---|-----------|-----------|
| <b>01.06</b> | <b>Pareti interne</b>   |           |           |
| 01.06.R04    | <p>Requisito: Reazione al fuoco</p> <p><i>Livello di partecipazione al fuoco dei materiali combustibili costituenti le pareti.</i></p>                                  |           |           |
| 01.06.R10    | <p>Requisito: Resistenza al fuoco</p> <p><i>I materiali costituenti le pareti sottoposti all'azione del fuoco non devono subire trasformazioni chimico-fisiche.</i></p> |           |           |

**01.07 - Rivestimenti interni**

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli  | Tipologia | Frequenza |
|--------------|--|-----------|-----------|
| <b>01.07</b> | <b>Rivestimenti interni</b>  |           |           |
| 01.07.R08    | Requisito: Reazione al fuoco<br><i>Livello di partecipazione al fuoco dei materiali combustibili costituenti i rivestimenti.</i>                                   |           |           |
| 01.07.R14    | Requisito: Resistenza al fuoco<br><i>I materiali costituenti i rivestimenti, sottoposti all'azione del fuoco non devono subire trasformazioni chimico-fisiche.</i> |           |           |

**01.08 - Infissi interni**

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli   | Tipologia | Frequenza |
|--------------|---|-----------|-----------|
| <b>01.08</b> | <b>Infissi interni</b>  |           |           |
| 01.08.R11    | Requisito: Resistenza al fuoco<br><i>I materiali costituenti gli infissi, sottoposti all'azione del fuoco non devono subire trasformazioni chimico-fisiche.</i> |           |           |

**01.09 - Coperture piane**

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli  | Tipologia | Frequenza |
|--------------|--|-----------|-----------|
| <b>01.09</b> | <b>Coperture piane</b>   |           |           |
| 01.09.R07    | Requisito: Reazione al fuoco<br><i>Livello di partecipazione al fuoco dei materiali combustibili costituenti la copertura.</i>                                   |           |           |
| 01.09.R11    | Requisito: Resistenza al fuoco<br><i>I materiali costituenti la copertura, sottoposti all'azione del fuoco non devono subire trasformazioni chimico-fisiche.</i> |           |           |

**01.10 - Solai**

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli   | Tipologia | Frequenza |
|--------------|---|-----------|-----------|
| <b>01.10</b> | <b>Solai</b>  |           |           |
| 01.10.R06    | Requisito: Reazione al fuoco<br><i>Livello di partecipazione al fuoco dei materiali combustibili costituenti i i solai.</i>   |           |           |
| 01.10.R08    | Requisito: Resistenza al fuoco<br><i>E' l'attitudine a conservare, per un tempo determinato, in tutto o in parte la stabilità meccanica, la tenuta al gas e ai vapori e l'isolamento termico.</i> |           |           |

**01.11 - Pavimentazioni esterne**

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli  | Tipologia | Frequenza |
|--------------|--|-----------|-----------|
| <b>01.11</b> | <b>Pavimentazioni esterne</b>  |           |           |
| 01.11.R03    | Requisito: Reazione al fuoco<br><i>Livello di partecipazione al fuoco dei materiali combustibili costituenti i rivestimenti.</i> |           |           |

**01.12 - Pavimentazioni interne**

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli  | Tipologia | Frequenza |
|--------------|--|-----------|-----------|
| <b>01.12</b> | <b>Pavimentazioni interne</b>  |           |           |
| 01.12.R03    | Requisito: Reazione al fuoco<br><i>Livello di partecipazione al fuoco dei materiali combustibili costituenti i rivestimenti.</i> |           |           |

**01.13 - Scale e Rampe**

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli   | Tipologia | Frequenza |
|--------------|---|-----------|-----------|
| <b>01.13</b> | <b>Scale e Rampe</b>  |           |           |
| 01.13.R01    | Requisito: Reazione al fuoco<br><i>Livello di partecipazione al fuoco dei materiali combustibili costituenti le scale.</i>  |           |           |
| 01.13.R05    | Requisito: Resistenza al fuoco<br><i>Gli elementi strutturali delle scale devono presentare una resistenza al fuoco espressa in termini di tempo entro il quale tali elementi conservano stabilità.</i> |           |           |
| 01.13.R09    | Requisito: Sicurezza alla circolazione<br><i>Le scale devono avere uno sviluppo con andamento regolare che ne consenta la sicurezza durante la circolazione da parte dell'utenza.</i>                   |           |           |

**01.14 - Attrezzature esterne**

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli   | Tipologia | Frequenza |
|--------------|---|-----------|-----------|
| <b>01.14</b> | <b>Attrezzature esterne</b>   |           |           |
| 01.14.R04    | Requisito: Resistenza al fuoco<br><i>Gli elementi costituenti le attrezzature esterne e devono presentare una resistenza al fuoco espressa in termini di tempo entro il quale tali elementi conservano stabilità.</i> |           |           |

**01.17 - Impianto di climatizzazione**

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli  | Tipologia         | Frequenza      |
|--------------|--|-------------------|----------------|
| <b>01.17</b> | <b>Impianto di climatizzazione</b>   |                   |                |
| 01.17.R11    | Requisito: Reazione al fuoco<br><i>I materiali degli impianti di climatizzazione suscettibili di essere sottoposti all'azione del fuoco devono essere classificati secondo quanto previsto dalla normativa vigente; la reazione al fuoco deve essere documentata da "marchio di conformità" o "dichiarazione di conformità".</i> |                   |                |
| 01.17.01.C02 | Controllo: Controllo generale U.T.A.   | Ispezione a vista | ogni 15 giorni |

**01.18 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda**

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli  | Tipologia | Frequenza |
|--------------|--|-----------|-----------|
| <b>01.18</b> | <b>Impianto di distribuzione acqua fredda e calda</b>  |           |           |
| 01.18.R07    | Requisito: Attitudine a limitare i rischi di incendio<br><i>Gli elementi dell'impianto idrico sanitario devono essere in grado di limitare i rischi di probabili incendi nel rispetto delle normative vigenti.</i> |           |           |

**01.24 - Impianto elettrico**

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli  | Tipologia | Frequenza |
|--------------|--|-----------|-----------|
| <b>01.24</b> | <b>Impianto elettrico</b>  |           |           |
| 01.24.R03    | Requisito: Attitudine a limitare i rischi di incendio<br><i>I componenti dell'impianto elettrico devono essere realizzati ed installati in modo da limitare i rischi di probabili incendi.</i> |           |           |

**01.26 - Sistema stradale**

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli   | Tipologia | Frequenza |
|--------------|---|-----------|-----------|
| <b>01.26</b> | <b>Sistema stradale</b>   |           |           |
| 01.26.R04    | Requisito: Resistenza al fuoco<br><i>Gli elementi costituenti le attrezzature esterne e devono presentare una resistenza al fuoco espressa in termini di tempo entro il quale tali elementi conservano stabilità.</i> |           |           |

## Protezione dagli agenti chimici ed organici

01 - &lt;nuovo&gt; .

### 01.01 - Strutture in sottosuolo

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli  | Tipologia | Frequenza |
|--------------|--|-----------|-----------|
| <b>01.01</b> | <b>Strutture in sottosuolo</b>   |           |           |
| 01.01.R02    | Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi<br><i>Le strutture in sottosuolo non debbono subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i> |           |           |
| 01.01.R03    | Requisito: Resistenza agli attacchi biologici<br><i>Le strutture di contenimento a seguito della presenza di organismi viventi (animali, vegetali, microrganismi) non dovranno subire riduzioni di</i>     |           |           |
| 01.01.R04    | Requisito: Resistenza al gelo<br><i>Le strutture in sottosuolo non dovranno subire disgregazioni e variazioni dimensionali e di aspetto in conseguenza della formazione di ghiaccio.</i>                   |           |           |

### 01.02 - Strutture di elevazione

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli  | Tipologia | Frequenza |
|--------------|--|-----------|-----------|
| <b>01.02</b> | <b>Strutture di elevazione</b>   |           |           |
| 01.02.R02    | Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi<br><i>Le strutture di elevazione non debbono subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i> |           |           |
| 01.02.R03    | Requisito: Resistenza agli attacchi biologici<br><i>Le strutture di elevazione, a seguito della presenza di organismi viventi (animali, vegetali, microrganismi), non dovranno subire riduzioni di</i>     |           |           |
| 01.02.R05    | Requisito: Resistenza al gelo<br><i>Le strutture di elevazione non dovranno subire disgregazioni e variazioni dimensionali e di aspetto in conseguenza della formazione di ghiaccio.</i>                   |           |           |

### 01.03 - Pareti esterne

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli   | Tipologia | Frequenza |
|--------------|---|-----------|-----------|
| <b>01.03</b> | <b>Pareti esterne</b>   |           |           |
| 01.03.R04    | Requisito: Assenza di emissioni di sostanze nocive<br><i>Le pareti non debbono in condizioni normali di esercizio emettere sostanze tossiche, polveri, gas o altri odori fastidiosi per gli utenti.</i> |           |           |
| 01.03.R11    | Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi<br><i>Le pareti non debbono subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i>               |           |           |
| 01.03.R12    | Requisito: Resistenza agli attacchi biologici<br><i>Le pareti a seguito della presenza di organismi viventi (animali, vegetali, microrganismi) non dovranno subire riduzioni di</i>                     |           |           |
| 01.03.R16    | Requisito: Resistenza al gelo<br><i>Le pareti non dovranno subire disgregazioni e variazioni dimensionali e di aspetto in conseguenza della formazione di ghiaccio.</i>                                 |           |           |
| 01.03.R18    | Requisito: Resistenza all'acqua<br><i>I materiali costituenti le pareti, a contatto con l'acqua, dovranno mantenere inalterate le proprie caratteristiche chimico-fisiche.</i>                          |           |           |

**01.04 - Rivestimenti esterni**

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli  | Tipologia         | Frequenza      |
|--------------|--|-------------------|----------------|
| <b>01.04</b> | <b>Rivestimenti esterni</b>  |                   |                |
| 01.04.R04    | Requisito: Assenza di emissioni di sostanze nocive<br><i>I rivestimenti non debbono in condizioni normali di esercizio emettere sostanze tossiche, polveri, gas o altri odori fastidiosi per gli utenti.</i> | Controllo a vista | quando occorre |
| 01.04.R11    | Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi<br><i>I rivestimenti non dovranno subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i>              |                   |                |
| 01.04.R12    | Requisito: Resistenza agli attacchi biologici<br><i>I rivestimenti a seguito della presenza di organismi viventi (animali, vegetali, microrganismi) non dovranno subire riduzioni di</i>                     |                   |                |
| 01.04.01.C01 | Controllo: Controllo funzionalità  |                   |                |
| 01.04.R15    | Requisito: Resistenza al gelo<br><i>I rivestimenti non dovranno subire disgregazioni e variazioni dimensionali e di aspetto in conseguenza della formazione di ghiaccio.</i>                                 |                   |                |
| 01.04.R17    | Requisito: Resistenza all'acqua<br><i>I rivestimenti costituenti le pareti, a contatto con l'acqua, dovranno mantenere inalterate le proprie caratteristiche chimico-fisiche.</i>                            |                   |                |

**01.05 - Infissi esterni**

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli  | Tipologia         | Frequenza   |
|--------------|--|-------------------|-------------|
| <b>01.05</b> | <b>Infissi esterni</b>   |                   |             |
| 01.05.R13    | Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi<br><i>Gli infissi non dovranno subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i>               | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.05.R16    | Requisito: Resistenza al gelo<br><i>Gli infissi non dovranno subire disgregazioni e variazioni dimensionali e di aspetto in conseguenza della formazione di ghiaccio.</i>                                  |                   |             |
| 01.05.R18    | Requisito: Resistenza all'acqua<br><i>Gli infissi a contatto con l'acqua, dovranno mantenere inalterate le proprie caratteristiche chimico-fisiche.</i>  |                   |             |
| 01.05.01.C07 | Controllo: Controllo persiane  |                   |             |
| 01.05.R20    | Requisito: Resistenza all'irraggiamento solare<br><i>Gli infissi non devono subire mutamenti di aspetto e di caratteristiche chimico-fisiche a causa dell'esposizione all'irraggiamento solare.</i>        |                   |             |
| 01.05.R23    | Requisito: Stabilità chimico reattiva<br><i>Gli infissi e i materiali costituenti sotto l'azione di sostanze chimiche con le quali possono venire in contatto non dovranno produrre reazioni chimiche.</i> |                   |             |

**01.06 - Pareti interne**

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli   | Tipologia | Frequenza |
|--------------|---|-----------|-----------|
| <b>01.06</b> | <b>Pareti interne</b>   |           |           |
| 01.06.R02    | Requisito: Assenza di emissioni di sostanze nocive<br><i>Le pareti non debbono in condizioni normali di esercizio emettere sostanze tossiche, polveri, gas o altri odori fastidiosi per gli utenti.</i> |           |           |
| 01.06.R06    | Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi<br><i>Le pareti non debbono subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i>               |           |           |
| 01.06.R07    | Requisito: Resistenza agli attacchi biologici<br><i>Le pareti a seguito della presenza di organismi viventi (animali, vegetali, microrganismi) non dovranno subire riduzioni di</i>                     |           |           |

**01.07 - Rivestimenti interni**

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli  | Tipologia | Frequenza |
|--------------|--|-----------|-----------|
| <b>01.07</b> | <b>Rivestimenti interni</b>  |           |           |
| 01.07.R03    | Requisito: Assenza di emissioni di sostanze nocive<br><i>I rivestimenti non debbono in condizioni normali di esercizio emettere sostanze tossiche, polveri, gas o altri odori fastidiosi per gli utenti.</i> |           |           |
| 01.07.R10    | Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi<br><i>I rivestimenti non dovranno subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i>              |           |           |
| 01.07.R11    | Requisito: Resistenza agli attacchi biologici<br><i>I rivestimenti a seguito della presenza di organismi viventi (animali, vegetali, microrganismi) non dovranno subire riduzioni di</i>                     |           |           |

**01.08 - Infissi interni**

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli  | Tipologia | Frequenza |
|--------------|--|-----------|-----------|
| <b>01.08</b> | <b>Infissi interni</b>   |           |           |
| 01.08.R08    | Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi<br><i>Gli infissi non dovranno subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici</i>                |           |           |
| 01.08.R09    | Requisito: Resistenza agli attacchi biologici<br><i>Gli infissi a seguito della presenza di organismi viventi (animali, vegetali, microrganismi) non dovranno subire riduzioni di</i>                      |           |           |
| 01.08.R14    | Requisito: Stabilità chimico reattiva<br><i>Gli infissi e i materiali costituenti sotto l'azione di sostanze chimiche con le quali possono venire in contatto non dovranno produrre reazioni chimiche.</i> |           |           |

**01.09 - Coperture piane**

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli  | Tipologia | Frequenza |
|--------------|--|-----------|-----------|
| <b>01.09</b> | <b>Coperture piane</b>   |           |           |
| 01.09.R09    | Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi<br><i>La copertura non deve subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i>      |           |           |
| 01.09.R10    | Requisito: Resistenza agli attacchi biologici<br><i>La copertura a seguito della presenza di organismi viventi (animali, vegetali, microrganismi) non dovrà subire riduzioni di</i>            |           |           |
| 01.09.R12    | Requisito: Resistenza al gelo<br><i>La copertura non dovrà subire disgregazioni e variazioni dimensionali e di aspetto in conseguenza della formazione di ghiaccio.</i>                        |           |           |
| 01.09.R14    | Requisito: Resistenza all'acqua<br><i>I materiali costituenti la copertura, a contatto con l'acqua, dovranno mantenere inalterate le proprie caratteristiche chimico-fisiche.</i>              |           |           |
| 01.09.R15    | Requisito: Resistenza all'irraggiamento solare<br><i>La copertura non dovrà subire variazioni di aspetto e caratteristiche chimico-fisiche a causa dell'esposizione all'energia raggiante.</i> |           |           |
| 01.09.R18    | Requisito: Stabilità chimico reattiva<br><i>I materiali costituenti la copertura dovranno mantenere inalterate nel tempo le proprie caratteristiche chimico-fisiche.</i>                       |           |           |

**01.10 - Solai**

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli   | Tipologia | Frequenza |
|--------------|---|-----------|-----------|
| <b>01.10</b> | <b>Solai</b>  |           |           |
| 01.10.R10    | Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi<br><i>I materiali costituenti i solai non debbono subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i> |           |           |
| 01.10.R11    | Requisito: Resistenza agli attacchi biologici<br><i>I materiali costituenti i solai a seguito della presenza di organismi viventi (animali, vegetali, microrganismi) non dovranno subire riduzioni di</i>       |           |           |
| 01.10.R12    | Requisito: Resistenza all'acqua<br><i>I materiali costituenti i solai, a contatto con l'acqua, dovranno mantenere inalterate le proprie caratteristiche chimico-fisiche.</i>                                    |           |           |

### 01.11 - Pavimentazioni esterne

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli  | Tipologia         | Frequenza    |
|--------------|--|-------------------|--------------|
| <b>01.11</b> | <b>Pavimentazioni esterne</b>  |                   |              |
| 01.11.R01    | Requisito: Assenza di emissioni di sostanze nocive<br><i>I rivestimenti non debbono in condizioni normali di esercizio emettere sostanze tossiche, polveri, gas o altri odori fastidiosi per gli utenti.</i> |                   |              |
| 01.11.R04    | Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi<br><i>Le pavimentazioni non devono subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i>             |                   |              |
| 01.11.01.C01 | Controllo: Controllo generale delle parti a vista  | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.11.R05    | Requisito: Resistenza agli attacchi biologici<br><i>I rivestimenti a seguito della presenza di organismi viventi (animali, vegetali, microrganismi) non dovranno subire riduzioni di</i>                     |                   |              |
| 01.11.R06    | Requisito: Resistenza al gelo<br><i>I rivestimenti non dovranno subire disgregazioni e variazioni dimensionali e di aspetto in conseguenza della formazione di ghiaccio.</i>                                 |                   |              |
| 01.11.R07    | Requisito: Resistenza all'acqua<br><i>I rivestimenti costituenti le pavimentazioni, a contatto con l'acqua, dovranno mantenere inalterate le proprie caratteristiche chimico-fisiche.</i>                    |                   |              |

### 01.12 - Pavimentazioni interne

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli  | Tipologia | Frequenza |
|--------------|--|-----------|-----------|
| <b>01.12</b> | <b>Pavimentazioni interne</b>  |           |           |
| 01.12.R02    | Requisito: Assenza di emissioni di sostanze nocive<br><i>I rivestimenti non debbono in condizioni normali di esercizio emettere sostanze tossiche, polveri, gas o altri odori fastidiosi per gli utenti.</i> |           |           |
| 01.12.R05    | Requisito: Resistenza agli attacchi biologici<br><i>I rivestimenti a seguito della presenza di organismi viventi (animali, vegetali, microrganismi) non dovranno subire riduzioni di</i>                     |           |           |

### 01.13 - Scale e Rampe

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli   | Tipologia         | Frequenza    |
|--------------|---|-------------------|--------------|
| <b>01.13</b> | <b>Scale e Rampe</b>  |                   |              |
| 01.13.R03    | Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi<br><i>I materiali di rivestimento delle scale non debbono subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i> |                   |              |
| 01.13.02.C02 | Controllo: Controllo strutture  | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.13.R06    | Requisito: Resistenza all'acqua<br><i>I rivestimenti costituenti le scale, a contatto con l'acqua, dovranno mantenere inalterate le proprie</i>   |                   |              |

|                                  |  |  |
|----------------------------------|--|--|
| caratteristiche chimico-fisiche. |  |  |
|----------------------------------|--|--|

### 01.14 - Attrezzature esterne

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli  | Tipologia | Frequenza |
|--------------|--|-----------|-----------|
| <b>01.14</b> | <b>Attrezzature esterne</b>  |           |           |
| 01.14.R02    | Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi<br><i>I materiali di rivestimento degli elementi costituenti le attrezzature esterne come balconi, logge e passerelle non devono subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i> |           |           |
| 01.14.R06    | Requisito: Resistenza all'acqua<br><i>I rivestimenti costituenti elementi ed attrezzature esterne come balconi, logge e passerelle, a contatto con l'acqua, dovranno mantenere inalterate le proprie caratteristiche chimico-fisiche.</i>  |           |           |

### 01.17 - Impianto di climatizzazione

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli   | Tipologia                          | Frequenza                   |
|--------------|---|------------------------------------|-----------------------------|
| <b>01.17</b> | <b>Impianto di climatizzazione</b>  |                                    |                             |
| 01.17.R12    | Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi chimici<br><i>L'impianto di climatizzazione deve essere realizzato con materiali e componenti idonei a non subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto se sottoposti all'azione di agenti aggressivi chimici.</i> |                                    |                             |
| 01.17.01.C02 | Controllo: Controllo generale U.T.A.  | Ispezione a vista<br>Registrazione | ogni 15 giorni<br>ogni mese |
| 01.17.01.C10 | Controllo: Taratura apparecchiature di sicurezza  |                                    |                             |

### 01.19 - Impianto di illuminazione

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli   | Tipologia         | Frequenza   |
|--------------|---|-------------------|-------------|
| <b>01.19</b> | <b>Impianto di illuminazione</b>  |                   |             |
| 01.19.R05    | Requisito: Assenza di emissioni di sostanze nocive<br><i>Gli elementi degli impianti di illuminazione devono limitare la emissione di sostanze inquinanti o comunque nocive alla salute degli utenti.</i> |                   |             |
| 01.19.R15    | Requisito: Stabilità chimico reattiva<br><i>L'impianto di illuminazione deve essere realizzato con materiali in grado di mantenere inalterate nel tempo le proprie caratteristiche chimico-fisiche.</i>   |                   |             |
| 01.19.01.C01 | Controllo: Controllo generale   | Controllo a vista | ogni 2 anni |

### 01.26 - Sistema stradale

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli  | Tipologia | Frequenza |
|--------------|--|-----------|-----------|
| <b>01.26</b> | <b>Sistema stradale</b>  |           |           |
| 01.26.R02    | Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi<br><i>I materiali di rivestimento degli elementi costituenti le attrezzature esterne come balconi, logge e passerelle non devono subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i> |           |           |
| 01.26.R06    | Requisito: Resistenza all'acqua<br><i>I rivestimenti costituenti elementi ed attrezzature esterne come balconi, logge e passerelle, a contatto con l'acqua, dovranno mantenere inalterate le proprie caratteristiche chimico-fisiche.</i>  |           |           |

## Protezione dai rischi d'intervento

01 - &lt;nuovo&gt; .

### 01.19 - Impianto di illuminazione

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli   | Tipologia         | Frequenza   |
|--------------|---|-------------------|-------------|
| <b>01.19</b> | <b>Impianto di illuminazione</b>  |                   |             |
| 01.19.R11    | Requisito: Limitazione dei rischi di intervento<br><i>Gli elementi costituenti l'impianto di illuminazione devono essere in grado di consentire ispezioni, manutenzioni e sostituzioni in modo agevole ed in ogni caso senza arrecare danno a persone o cose.</i> |                   |             |
| 01.19.01.C01 | Controllo: Controllo generale   | Controllo a vista | ogni 2 anni |

### 01.24 - Impianto elettrico

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli  | Tipologia         | Frequenza |
|--------------|--|-------------------|-----------|
| <b>01.24</b> | <b>Impianto elettrico</b>  |                   |           |
| 01.24.R06    | Requisito: Limitazione dei rischi di intervento<br><i>Gli elementi costituenti l'impianto elettrico devono essere in grado di consentire ispezioni, manutenzioni e sostituzioni in modo agevole ed in ogni caso senza arrecare danno a persone o cose.</i> |                   |           |
| 01.24.01.C01 | Controllo: Controllo generale  | Controllo a vista | ogni mese |

## Protezione elettrica

01 - &lt;nuovo&gt; .

### 01.01 - Strutture in sottosuolo

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli   | Tipologia | Frequenza |
|--------------|---|-----------|-----------|
| <b>01.01</b> | <b>Strutture in sottosuolo</b>  |           |           |
| 01.01.R01    | Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche<br><i>Le strutture in sottosuolo dovranno, in modo idoneo, impedire eventuali dispersioni elettriche.</i> |           |           |

### 01.02 - Strutture di elevazione

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli   | Tipologia | Frequenza |
|--------------|---|-----------|-----------|
| <b>01.02</b> | <b>Strutture di elevazione</b>  |           |           |
| 01.02.R01    | Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche<br><i>Le strutture di elevazione dovranno in modo idoneo impedire eventuali dispersioni elettriche.</i> |           |           |

### 01.05 - Infissi esterni

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli  | Tipologia | Frequenza |
|--------------|--|-----------|-----------|
| <b>01.05</b> | <b>Infissi esterni</b>   |           |           |
| 01.05.R04    | Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche<br><i>Gli infissi devono essere in grado di controllare e disperdere eventuali scariche elettriche e/o comunque pericoli di folgorazioni, a carico degli utenti, per contatto diretto.</i> |           |           |

### 01.08 - Infissi interni

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli  | Tipologia | Frequenza |
|--------------|--|-----------|-----------|
| <b>01.08</b> | <b>Infissi interni</b>   |           |           |
| 01.08.R01    | Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche<br><i>Gli infissi devono essere in grado di controllare e disperdere eventuali scariche elettriche e/o comunque pericoli di folgorazioni, a carico degli utenti, per contatto diretto.</i> |           |           |

### 01.16 - Impianto antintrusione e controlli accessi

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli  | Tipologia | Frequenza |
|--------------|--|-----------|-----------|
| <b>01.16</b> | <b>Impianto antintrusione e controlli accessi</b>  |           |           |
| 01.16.R02    | Requisito: Isolamento elettrico<br><i>Gli elementi dell'impianto antintrusione devono essere realizzati con materiali in grado di resistere al passaggio di cariche elettriche senza causare malfunzionamenti.</i> |           |           |
| 01.16.R03    | Requisito: Isolamento elettrostatico<br><i>Gli elementi dell'impianto antintrusione devono garantire un livello di isolamento da eventuali scariche elettrostatiche.</i>   |           |           |
| 01.16.R04    | Requisito: Resistenza a cali di tensione<br><i>Gli elementi dell'impianto antintrusione devono resistere a riduzioni di tensione e a brevi interruzioni di tensione.</i>   |           |           |

### 01.17 - Impianto di climatizzazione

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|--------|---|-----------|-----------|
|--------|---|-----------|-----------|

|              |   |               |           |
|--------------|---|---------------|-----------|
| <b>01.17</b> | <b>Impianto di climatizzazione</b>  |               |           |
| 01.17.R08    | Requisito: Attitudine a limitare i rischi di esplosione<br><i>Gli impianti di climatizzazione devono garantire processi di combustione con il massimo del rendimento evitando i rischi di esplosione.</i> |               |           |
| 01.17.01.C10 | Controllo: Taratura apparecchiature di sicurezza  | Registrazione | ogni mese |

### 01.18 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli   | Tipologia | Frequenza |
|--------------|---|-----------|-----------|
| <b>01.18</b> | <b>Impianto di distribuzione acqua fredda e calda</b>   |           |           |
| 01.18.R06    | Requisito: Attitudine a limitare i rischi di esplosione<br><i>Gli elementi dell'impianto idrico sanitario devono essere in grado di garantire processi di combustione a massimo rendimento con una limitazione dei rischi di esplosione.</i>                              |           |           |
| 01.18.R08    | Requisito: Attitudine a limitare i rischi di scoppio<br><i>Gli elementi dell'impianto idrico sanitario devono essere in grado di resistere alle variazioni di pressione che si verificano durante il normale funzionamento con una limitazione dei rischi di scoppio.</i> |           |           |

### 01.19 - Impianto di illuminazione

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli   | Tipologia         | Frequenza   |
|--------------|---|-------------------|-------------|
| <b>01.19</b> | <b>Impianto di illuminazione</b>  |                   |             |
| 01.19.R10    | Requisito: Isolamento elettrico<br><i>Gli elementi costituenti l'impianto di illuminazione devono essere in grado di resistere al passaggio di cariche elettriche senza perdere le proprie caratteristiche.</i> |                   |             |
| 01.19.01.C01 | Controllo: Controllo generale   | Controllo a vista | ogni 2 anni |

### 01.24 - Impianto elettrico

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli  | Tipologia         | Frequenza |
|--------------|--|-------------------|-----------|
| <b>01.24</b> | <b>Impianto elettrico</b>  |                   |           |
| 01.24.R05    | Requisito: Isolamento elettrico<br><i>Gli elementi costituenti l'impianto elettrico devono essere in grado di resistere al passaggio di cariche elettriche senza perdere le proprie caratteristiche.</i> |                   |           |
| 01.24.01.C01 | Controllo: Controllo generale  | Controllo a vista | ogni mese |

### 01.25 - Impianto telefonico e citofonico

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli  | Tipologia | Frequenza |
|--------------|--|-----------|-----------|
| <b>01.25</b> | <b>Impianto telefonico e citofonico</b>  |           |           |
| 01.25.R01    | Requisito: Isolamento elettrostatico<br><i>I materiali ed i componenti dell'impianto telefonico devono garantire un livello di isolamento da eventuali scariche elettrostatiche.</i> |           |           |
| 01.25.R02    | Requisito: Resistenza a cali di tensione<br><i>I materiali ed i componenti dell'impianto telefonico devono resistere a riduzioni e a brevi interruzioni di tensione.</i>             |           |           |

**Sicurezza da intrusioni**

01 - &lt;nuovo&gt; .

**01.05 - Infissi esterni**

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli  | Tipologia | Frequenza |
|--------------|--|-----------|-----------|
| <b>01.05</b> | <b>Infissi esterni</b>   |           |           |
| 01.05.R19    | Requisito: Resistenza alle intrusioni e manomissioni<br><i>Gli infissi dovranno essere in grado di resistere ad eventuali sollecitazioni provenienti da tentativi di intrusioni indesiderate di persone, animali o cose entro limiti previsti.</i> |           |           |

**Sicurezza d'uso**

01 - &lt;nuovo&gt; .

**01.05 - Infissi esterni**

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli   | Tipologia         | Frequenza    |
|--------------|---|-------------------|--------------|
| <b>01.05</b> | <b>Infissi esterni</b>  |                   |              |
| 01.05.R12    | Requisito: Resistenza a manovre false e violente<br><i>L'attitudine a contrastare efficacemente il prodursi di rotture o deformazioni sotto l'azione di sollecitazioni derivanti da manovre false e violente.</i> |                   |              |
| 01.05.01.C09 | Controllo: Controllo serrature  | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.05.01.C08 | Controllo: Controllo persiane avvolgibili in plastica   | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

## Termici ed igrotermici

01 - &lt;nuovo&gt; .

### 01.03 - Pareti esterne

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli  | Tipologia   | Frequenza                                  |
|--------------|--|---|--|
| <b>01.03</b> | <b>Pareti esterne</b>  |   |  |
| 01.03.R01    | Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione interstiziale<br><i>Le pareti debbono essere realizzate in modo da evitare la formazione di condensazione nella propria massa.</i>  | Controllo a vista   | ogni 2 anni                                |
| 01.03.01.C03 | Controllo: Controllo strutturale   |   |  |
| 01.03.R02    | Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione superficiale<br><i>Le pareti debbono essere realizzate in modo da evitare la formazione di condensazione sulla superficie interna.</i>  |   |  |
| 01.03.R03    | Requisito: (Attitudine al) controllo dell'inerzia termica<br><i>Contribuisce, con l'accumulo di calore, ad assicurare il benessere termico. Un'inerzia più elevata può evitare il veloce abbassamento della temperatura dei locali con riscaldamento ad attenuazione notturna, o la dispersione di calore in locali soggetti a frequenti ricambi d'aria e privi di dispositivi per il recupero del calore.</i> | Controllo a vista   | ogni 2 anni                                |
| 01.03.R07    | Requisito: Isolamento termico<br><i>Le pareti perimetrali verticali dovranno resistere al passaggio di calore ed assicurare il benessere termico e limitare le dispersioni di riscaldamento e di energia.</i>  |   |  |
| 01.03.01.C03 | Controllo: Controllo strutturale   |   |  |
| 01.03.R08    | Requisito: Permeabilità all'aria<br><i>Le pareti debbono controllare il passaggio dell'aria a protezione degli ambienti interni e permettere la giusta ventilazione attraverso delle aperture.</i>   | Controllo a vista<br>Controllo a vista<br>Controllo a vista | ogni 12 mesi<br>ogni 2 anni<br>ogni 3 anni |
| 01.03.01.C02 | Controllo: Controllo generale delle parti a vista  |   |  |
| 01.03.01.C03 | Controllo: Controllo strutturale   |   |  |
| 01.03.01.C01 | Controllo: Controllo dello stato dei giunti  |   |  |
| 01.03.R20    | Requisito: Tenuta all'acqua<br><i>La stratificazione delle pareti debbono essere realizzata in modo da impedire alle acque meteoriche di penetrare negli ambienti interni provocando macchie di umidità e/o altro ai rivestimenti interni.</i>   | Controllo a vista<br>Controllo a vista<br>Controllo a vista | ogni 12 mesi<br>ogni 2 anni<br>ogni 3 anni |
| 01.03.01.C02 | Controllo: Controllo generale delle parti a vista  |   |  |
| 01.03.01.C03 | Controllo: Controllo strutturale   |   |  |
| 01.03.01.C01 | Controllo: Controllo dello stato dei giunti  |   |  |

### 01.04 - Rivestimenti esterni

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli  | Tipologia | Frequenza |
|--------------|--|-----------|-----------|
| <b>01.04</b> | <b>Rivestimenti esterni</b>  |           |           |
| 01.04.R01    | Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione interstiziale<br><i>I rivestimenti esterni dovranno essere realizzati in modo da evitare la formazione di condensazione nella propria massa.</i>  |           |           |
| 01.04.R02    | Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione superficiale<br><i>I rivestimenti esterni dovranno essere realizzati in modo da evitare la formazione di condensazione sulla superficie interna.</i>  |           |           |
| 01.04.R03    | Requisito: (Attitudine al) controllo dell'inerzia termica<br><i>Contribuisce, con l'accumulo di calore, ad assicurare il benessere termico. Un'inerzia più elevata può evitare il veloce abbassamento della temperatura dei locali con riscaldamento ad attenuazione notturna, o la dispersione di calore in locali soggetti a frequenti ricambi d'aria e privi di dispositivi per il recupero del calore.</i> |           |           |
| 01.04.R07    | Requisito: Isolamento termico<br><i>I rivestimenti dovranno conservare la superficie interna a temperature vicine a quelle dell'aria ambiente tale da evitare che vi siano pareti fredde e comunque fenomeni di condensazione superficiale.</i>  |           |           |

|           |   |  |  |
|-----------|---|--|--|
| 01.04.R08 | Requisito: Permeabilità all'aria<br><i>I Rivestimenti dovranno controllare il passaggio dell'aria a protezione degli ambienti interni e permettere la giusta ventilazione attraverso delle aperture.</i>  |  |  |
| 01.04.R19 | Requisito: Tenuta all'acqua<br><i>La stratificazione dei rivestimenti unitamente alle pareti dovrà essere realizzata in modo da impedire alle acque meteoriche di penetrare negli ambienti interni provocando macchie di umidità e/o altro ai rivestimenti interni.</i> |  |  |

## 01.05 - Infissi esterni

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli   | Tipologia         | Frequenza    |
|--------------|---|-------------------|--------------|
| <b>01.05</b> | <b>Infissi esterni</b>  |                   |              |
| 01.05.R01    | Requisito: (Attitudine al) controllo del fattore solare<br><i>Gli infissi dovranno consentire un adeguato ingresso di energia termica raggiante attraverso le superfici trasparenti (vetri) in funzione delle condizioni climatiche.</i>                    |                   |              |
| 01.05.R03    | Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione superficiale<br><i>Gli infissi devono essere realizzati in modo da evitare la formazione di condensazione sulla superficie degli elementi.</i>   |                   |              |
| 01.05.R06    | Requisito: Isolamento termico<br><i>Gli infissi dovranno avere la capacità di limitare le perdite di calore. Al requisito concorrono tutti gli elementi che ne fanno parte.</i>   |                   |              |
| 01.05.01.C12 | Controllo: Controllo vetri  | Controllo a vista | ogni 6 mesi  |
| 01.05.01.C05 | Controllo: Controllo vetri  | Controllo a vista | ogni 6 mesi  |
| 01.05.01.C03 | Controllo: Controllo vetri  | Controllo a vista | ogni 6 mesi  |
| 01.05.01.C01 | Controllo: Controllo vetri  | Controllo a vista | ogni 6 mesi  |
| 01.05.01.C02 | Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta  | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.05.R08    | Requisito: Permeabilità all'aria<br><i>Gli infissi devono controllare il passaggio dell'aria a protezione degli ambienti interni e permettere la giusta ventilazione.</i>   |                   |              |
| 01.05.01.C12 | Controllo: Controllo vetri  | Controllo a vista | ogni 6 mesi  |
| 01.05.01.C07 | Controllo: Controllo persiane   | Controllo a vista | ogni 6 mesi  |
| 01.05.01.C05 | Controllo: Controllo vetri  | Controllo a vista | ogni 6 mesi  |
| 01.05.01.C03 | Controllo: Controllo vetri  | Controllo a vista | ogni 6 mesi  |
| 01.05.01.C01 | Controllo: Controllo vetri  | Controllo a vista | ogni 6 mesi  |
| 01.05.01.C11 | Controllo: Controllo telai mobili   | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.05.01.C10 | Controllo: Controllo telai fissi  | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.05.01.C06 | Controllo: Controllo organi di movimentazione   | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.05.01.C04 | Controllo: Controllo infissi  | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.05.01.C02 | Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta  | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.05.R24    | Requisito: Tenuta all'acqua<br><i>Gli infissi devono essere realizzati in modo da impedire, o comunque limitare, alle acque meteoriche o di altra origine di penetrare negli ambienti interni.</i>  |                   |              |
| 01.05.01.C12 | Controllo: Controllo vetri  | Controllo a vista | ogni 6 mesi  |
| 01.05.01.C07 | Controllo: Controllo persiane   | Controllo a vista | ogni 6 mesi  |
| 01.05.01.C05 | Controllo: Controllo vetri  | Controllo a vista | ogni 6 mesi  |
| 01.05.01.C03 | Controllo: Controllo vetri  | Controllo a vista | ogni 6 mesi  |
| 01.05.01.C01 | Controllo: Controllo vetri  | Controllo a vista | ogni 6 mesi  |
| 01.05.01.C11 | Controllo: Controllo telai mobili   | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.05.01.C10 | Controllo: Controllo telai fissi  | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.05.01.C06 | Controllo: Controllo organi di movimentazione   | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.05.01.C04 | Controllo: Controllo infissi  | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.05.01.C02 | Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta  | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.05.R25    | Requisito: Ventilazione<br><i>Gli infissi devono consentire la possibilità di poter ottenere ricambio d'aria per via naturale o meccanica che viene affidato all'utente, mediante l'apertura del serramento, oppure a griglie di aerazione manovrabili.</i> |                   |              |

## 01.06 - Pareti interne

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|--------------|---|-----------|-----------|
| <b>01.06</b> | <b>Pareti interne</b>                                       |           |           |

|           |   |  |  |
|-----------|---|--|--|
| 01.06.R01 | Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione superficiale<br><i>Le pareti debbono essere realizzate in modo da evitare la formazione di condensazione sulla superficie interna.</i> |  |  |
|-----------|---|--|--|

## 01.07 - Rivestimenti interni

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli  | Tipologia | Frequenza |
|--------------|--|-----------|-----------|
| <b>01.07</b> | <b>Rivestimenti interni</b>  |           |           |
| 01.07.R01    | Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione superficiale<br><i>I rivestimenti interni dovranno essere realizzati in modo da evitare la formazione di condensazione sulla superficie interna.</i>  |           |           |
| 01.07.R02    | Requisito: (Attitudine al) controllo dell'inerzia termica<br><i>Contribuisce, con l'accumulo di calore, ad assicurare il benessere termico. Un'inerzia più elevata può evitare il veloce abbassamento della temperatura dei locali con riscaldamento ad attenuazione notturna, o la dispersione di calore in locali soggetti a frequenti ricambi d'aria e privi di dispositivi per il recupero del calore.</i> |           |           |
| 01.07.R06    | Requisito: Isolamento termico<br><i>I rivestimenti dovranno conservare la superficie interna a temperature vicine a quelle dell'aria ambiente tale da evitare che vi siano pareti fredde e comunque fenomeni di condensazione superficiale.</i>  |           |           |
| 01.07.R07    | Requisito: Permeabilità all'aria<br><i>I rivestimenti dovranno controllare il passaggio dell'aria a protezione degli ambienti interni e permettere la giusta ventilazione attraverso delle aperture.</i>   |           |           |

## 01.08 - Infissi interni

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli   | Tipologia         | Frequenza    |
|--------------|---|-------------------|--------------|
| <b>01.08</b> | <b>Infissi interni</b>  |                   |              |
| 01.08.R03    | Requisito: Isolamento termico<br><i>Gli infissi dovranno avere la capacità di limitare le perdite di calore. Al requisito concorrono tutti gli elementi che ne fanno parte.</i>   | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.08.R05    | Requisito: Permeabilità all'aria<br><i>Gli infissi devono controllare il passaggio dell'aria a protezione degli ambienti interni e permettere la giusta ventilazione.</i>   |                   |              |
| 01.08.01.C04 | Controllo: Controllo parti in vista   |                   |              |
| 01.08.R15    | Requisito: Ventilazione<br><i>Gli infissi devono consentire la possibilità di poter ottenere ricambio d'aria per via naturale o meccanica che viene affidato all'utente, mediante l'apertura del serramento, oppure a griglie di aerazione manovrabili.</i> |                   |              |

## 01.09 - Coperture piane

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli  | Tipologia         | Frequenza    |
|--------------|--|-------------------|--------------|
| <b>01.09</b> | <b>Coperture piane</b>   |                   |              |
| 01.09.R01    | Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione interstiziale<br><i>La copertura dovrà essere realizzata in modo da evitare la formazione di condensazione al suo interno.</i>  | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.09.01.C01 | Controllo: Controllo del manto   |                   |              |
| 01.09.R02    | Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione superficiale<br><i>La copertura dovrà essere realizzata in modo da evitare la formazione di condensazione sulla superficie degli elementi.</i>  |                   |              |
| 01.09.R03    | Requisito: (Attitudine al) controllo dell'inerzia termica<br><i>Contribuisce, con l'accumulo di calore, al benessere termico. Un'inerzia più elevata, nel caso di coperture a diretto contatto con l'ambiente, può evitare il veloce abbassamento della temperatura dei locali con riscaldamento ad attenuazione notturna, o la dispersione di calore in locali soggetti a frequenti ricambi d'aria e privi di dispositivi per il recupero del calore.</i> |                   |              |
| 01.09.R04    | Requisito: Impermeabilità ai liquidi   |                   |              |

|              |   |                   |              |
|--------------|---|-------------------|--------------|
| 01.09.R06    | <i>La copertura deve impedire all'acqua meteorica la penetrazione o il contatto con parti o elementi di essa non predisposti.</i>   | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.09.01.C01 | Requisito: Isolamento termico<br><i>La copertura deve conservare la superficie interna a temperature vicine a quelle dell'aria ambiente tale da evitare che vi siano pareti fredde e comunque fenomeni di condensazione superficiale. In particolare devono essere evitati i ponti termici.</i> |                   |              |
| 01.09.R19    | Requisito: Ventilazione<br><i>La copertura dovrà essere realizzata in modo da poter ottenere ricambio d'aria in modo naturale o mediante meccanismi.</i>  |                   |              |

**01.10 - Solai**

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli   | Tipologia | Frequenza |
|--------------|---|-----------|-----------|
| <b>01.10</b> | <b>Solai</b>  |           |           |
| 01.10.R01    | Requisito: (Attitudine al) controllo dell'inerzia termica<br><i>Contribuisce, con l'accumulo di calore, al benessere termico.</i>   |           |           |
| 01.10.R05    | Requisito: Isolamento termico<br><i>La prestazione di isolamento termico è da richiedere quando il solaio separa due ambienti sovrapposti nei quali possono essere presenti stati termici differenti. Si calcola in fase di progetto attraverso il calcolo della termotrasmissione.</i> |           |           |
| 01.10.R14    | Requisito: Tenuta all'acqua<br><i>La tenuta all'acqua è intesa come non passaggio di acqua negli ambienti sottostanti.</i>  |           |           |

**01.12 - Pavimentazioni interne**

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli  | Tipologia | Frequenza |
|--------------|--|-----------|-----------|
| <b>01.12</b> | <b>Pavimentazioni interne</b>  |           |           |
| 01.12.R01    | Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione superficiale<br><i>Le pavimentazioni devono essere realizzate in modo da evitare la formazione di condensazione sulla superficie interna.</i> |           |           |

**01.17 - Impianto di climatizzazione**

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli  | Tipologia   | Frequenza                                     |
|--------------|--|---|---|
| <b>01.17</b> | <b>Impianto di climatizzazione</b>   |   |   |
| 01.17.R05    | Requisito: (Attitudine al) controllo della temperatura dei fluidi<br><i>I fluidi termovettori dell'impianto di climatizzazione devono avere temperatura idonea per assicurare il corretto funzionamento dell'impianto assicurando nello stesso momento un benessere ambientale oltre che un contenimento dei consumi energetici.</i> | Ispezione a vista<br>Registrazione<br>Ispezione strumentale | ogni 15 giorni<br>ogni 3 mesi<br>ogni 12 mesi |
| 01.17.01.C02 | Controllo: Controllo generale U.T.A.   |   |   |
| 01.17.01.C09 | Controllo: Taratura apparecchiature di regolazione   |   |   |
| 01.17.01.C04 | Controllo: Controllo sezioni di scambio  |   |   |
| 01.17.R09    | Requisito: Attitudine a limitare le temperature superficiali<br><i>I componenti direttamente accessibili dagli utenti devono essere in grado di contrastare in modo efficace le variazioni di temperatura superficiali.</i>  | Ispezione a vista   | ogni 15 giorni                                |
| 01.17.01.C02 | Controllo: Controllo generale U.T.A.   |   |   |

**01.18 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda**

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli   | Tipologia | Frequenza |
|--------------|---|-----------|-----------|
| <b>01.18</b> | <b>Impianto di distribuzione acqua fredda e calda</b>   |           |           |
| 01.18.R02    | Requisito: (Attitudine al) controllo della temperatura dei fluidi<br><i>I fluidi termovettori devono avere temperatura idonea per assicurare il corretto funzionamento, sia</i> |           |           |

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | <i>in relazione al benessere ambientale che al contenimento dei consumi energetici.</i> |  |  |
|--|---|--|--|

## Visivi

01 - &lt;nuovo&gt; .

### 01.03 - Pareti esterne

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli  | Tipologia         | Frequenza    |
|--------------|--|-------------------|--------------|
| <b>01.03</b> | <b>Pareti esterne</b>  |                   |              |
| 01.03.R10    | Requisito: Regolarità delle finiture<br><i>Le pareti debbono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o screpolature superficiali e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale.</i> |                   |              |
| 01.03.01.C02 | Controllo: Controllo generale delle parti a vista  | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.03.01.C01 | Controllo: Controllo dello stato dei giunti  | Controllo a vista | ogni 3 anni  |

### 01.04 - Rivestimenti esterni

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli   | Tipologia         | Frequenza      |
|--------------|---|-------------------|----------------|
| <b>01.04</b> | <b>Rivestimenti esterni</b>   |                   |                |
| 01.04.R10    | Requisito: Regolarità delle finiture<br><i>I rivestimenti debbono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o screpolature superficiali e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale.</i> |                   |                |
| 01.04.01.C01 | Controllo: Controllo funzionalità   | Controllo a vista | quando occorre |
| 01.04.01.C02 | Controllo: Controllo generale delle parti a vista   | Controllo a vista | ogni 12 mesi   |

### 01.05 - Infissi esterni

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli  | Tipologia         | Frequenza    |
|--------------|--|-------------------|--------------|
| <b>01.05</b> | <b>Infissi esterni</b>   |                   |              |
| 01.05.R11    | Requisito: Regolarità delle finiture<br><i>Gli infissi devono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale. Inoltre gli elementi dovranno combaciare tra di loro in modo idoneo senza comprometterne la loro funzionalità.</i> |                   |              |
| 01.05.01.C07 | Controllo: Controllo persiane  | Controllo a vista | ogni 6 mesi  |
| 01.05.01.C11 | Controllo: Controllo telai mobili  | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.05.01.C10 | Controllo: Controllo telai fissi   | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.05.01.C08 | Controllo: Controllo persiane avvolgibili in plastica  | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.05.01.C06 | Controllo: Controllo organi di movimentazione  | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.05.01.C04 | Controllo: Controllo infissi   | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.05.01.C02 | Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta   | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

### 01.06 - Pareti interne

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli  | Tipologia         | Frequenza    |
|--------------|--|-------------------|--------------|
| <b>01.06</b> | <b>Pareti interne</b>  |                   |              |
| 01.06.R05    | Requisito: Regolarità delle finiture<br><i>Le pareti debbono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o screpolature superficiali e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale.</i> |                   |              |
| 01.06.01.C01 | Controllo: Controllo generale delle parti a vista  | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

### 01.07 - Rivestimenti interni

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|--------------|---|-----------|-----------|
| <b>01.07</b> | <b>Rivestimenti interni</b>                                 |           |           |
| 01.07.R09    | Requisito: Regolarità delle finiture                        |           |           |

|              |  |                   |              |
|--------------|--|-------------------|--------------|
| 01.07.01.C01 | <i>I rivestimenti debbono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o screpolature superficiali e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale.</i><br>Controllo: Controllo generale delle parti a vista | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
|--------------|--|-------------------|--------------|

**01.08 - Infissi interni**

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli  | Tipologia         | Frequenza    |
|--------------|--|-------------------|--------------|
| <b>01.08</b> | <b>Infissi interni</b>   |                   |              |
| 01.08.R07    | Requisito: Regolarità delle finiture<br><i>Gli infissi devono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale. Inoltre gli elementi dovranno combaciare tra di loro in modo idoneo senza comprometterne la loro funzionalità.</i> |                   |              |
| 01.08.01.C04 | Controllo: Controllo parti in vista  | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

**01.09 - Coperture piane**

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli  | Tipologia | Frequenza |
|--------------|--|-----------|-----------|
| <b>01.09</b> | <b>Coperture piane</b>   |           |           |
| 01.09.R08    | Requisito: Regolarità delle finiture<br><i>La copertura deve avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o screpolature superficiali e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale.</i> |           |           |

**01.10 - Solai**

| Codice                       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli   | Tipologia                              | Frequenza                    |
|------------------------------|---|--|------------------------------|
| <b>01.10</b>                 | <b>Solai</b>  |  |                              |
| 01.10.R07                    | Requisito: Regolarità delle finiture<br><i>I materiali costituenti i solai devono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, distacchi, ecc. e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale.</i> |  |                              |
| 01.10.02.C01<br>01.10.01.C01 | Controllo: Controllo strutture<br>Controllo: Controllo strutture  | Controllo a vista<br>Controllo a vista | ogni 12 mesi<br>ogni 12 mesi |

**01.11 - Pavimentazioni esterne**

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli   | Tipologia         | Frequenza    |
|--------------|---|-------------------|--------------|
| <b>01.11</b> | <b>Pavimentazioni esterne</b>   |                   |              |
| 01.11.R02    | Requisito: Regolarità delle finiture<br><i>Le pavimentazioni devono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o screpolature superficiali e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale.</i> |                   |              |
| 01.11.01.C01 | Controllo: Controllo generale delle parti a vista   | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

**01.12 - Pavimentazioni interne**

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli  | Tipologia         | Frequenza    |
|--------------|--|-------------------|--------------|
| <b>01.12</b> | <b>Pavimentazioni interne</b>  |                   |              |
| 01.12.R04    | Requisito: Regolarità delle finiture<br><i>Le pavimentazioni debbono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o screpolature superficiali e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale.</i> |                   |              |
| 01.12.01.C01 | Controllo: Controllo generale delle parti a vista  | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

**01.13 - Scale e Rampe**

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|--------|---|-----------|-----------|
|--------|---|-----------|-----------|

|              |  |  |  |
|--------------|--|--|--|
| <b>01.13</b> | <b>Scale e Rampe</b>   |  |  |
| 01.13.R02    | <p>Requisito: Regolarità delle finiture</p> <p><i>I rivestimenti costituenti le scale devono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o screpolature superficiali e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale.</i></p> |  |  |

## 01.19 - Impianto di illuminazione

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli   | Tipologia | Frequenza |
|--------------|---|-----------|-----------|
| <b>01.19</b> | <b>Impianto di illuminazione</b>  |           |           |
| 01.19.R01    | <p>Requisito: (Attitudine al) controllo del flusso luminoso</p> <p><i>I componenti degli impianti di illuminazione devono essere montati in modo da controllare il flusso luminoso emesso al fine di evitare che i fasci luminosi possano colpire direttamente gli apparati visivi delle persone.</i></p> |           |           |
| 01.19.R07    | <p>Requisito: Efficienza luminosa</p> <p><i>I componenti che sviluppano un flusso luminoso devono garantire una efficienza luminosa non inferiore a quella stabilita dai costruttori delle lampade.</i></p>   |           |           |

---

# INDICE

## Elenco Classe di Requisiti:

|   |      |    |
|---|------|----|
| Acustici                                    | pag. | 2  |
| Adattabilità delle finiture                 | pag. | 7  |
| Di stabilità                                | pag. | 8  |
| Durabilità tecnologica                      | pag. | 14 |
| Facilità d'intervento                       | pag. | 15 |
| Funzionalità d'uso                          | pag. | 18 |
| Funzionalità in emergenza                   | pag. | 20 |
| Funzionalità tecnologica                    | pag. | 21 |
| Protezione antincendio                      | pag. | 22 |
| Protezione dagli agenti chimici ed organici | pag. | 25 |
| Protezione dai rischi d'intervento          | pag. | 30 |
| Protezione elettrica                        | pag. | 31 |
| Sicurezza da intrusioni                     | pag. | 33 |
| Sicurezza d'uso                             | pag. | 34 |
| Termici ed igrotermici                      | pag. | 35 |
| Visivi                                      | pag. | 40 |

## I TECNICI