

RELAZIONE TECNICA DI PROGETTO

PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA A CASAL DI PRINCIPE (CE)

Oggetto: Rigenerazione, riqualificazione e messa in sicurezza urbana per la realizzazione di un percorso di pellegrinaggio cristiano.
“ I luoghi della terra vissuti da Don Peppe Diana”.

Premessa

Il Comune di Casal di Principe, nell’ambito delle proprie competenze istituzionali, concorre alla definizione di un sistema integrato di politiche per la sicurezza e la rigenerazione di aree urbane.

Il Progetto “SICUREZZA” è una delle linee principali della politica dell’Amministrazione di Casal di Principe. Il Programma Politico “Fare Sicurezza” non significa solo lotta al crimine o ordine pubblico, ma anche programmare interventi, prevenire situazioni a rischio, educare alla legalità, informare, guidare alle regole comportamentali, rendere gli spazi aperti maggiormente fruibili, fornire forme di supporto alle categorie deboli, adottare misure di carattere sociale, fare azione di mediazione, coltivare la cultura della tolleranza, capire le reali ragioni che stanno alla base del diffuso “senso di insicurezza”, comprendere le diverse realtà del territorio.

Gli strumenti a disposizione per il raggiungimento di tale obiettivo oltre all’ Amministrazione, sono principalmente le associazioni e i comitati di quartiere che risiedono nella città di Casal di Principe.

Descrizione del Progetto

Il progetto proposto riguarda la rigenerazione e la riqualificazione urbana di alcune aree che designano un percorso di luoghi vissuti dal parroco “ Don Peppe Diana “. Un percorso di pellegrinaggio e itinerari ben stabiliti che porta alla messa in sicurezza urbana di alcune aree lasciate a degrado e soggette a fenomeni di microcriminalità organizzata.

Il percorso parte dall’uscita della SS7bis Nola-Villa Literno e prevede la riqualificazione, la rigenerazione e la messa in sicurezza di alcuni percorsi che portano a sei itinerari ben specifici.

Tre degli itinerari previsti nel percorso del pellegrino sono stati già riqualificati e messi in sicurezza dal Comune di Casal di Principe . Gli itinerari rigenerati sono i seguenti:

- **Primo Itinerario** - Area dedicata a Giovanni Paolo II all’ingresso della sopraelevata SS7bis Nola-Villa Literno;

- **Secondo Itinerario** - Parco Don Diana. (Lavori di Ristrutturazione “Palazzo Ducale e Chiesa San Donato” importo €. 685.729,11 – determinazione n. 257 del 15/06/04 – “Lavori di Restauro conservativo del Palazzo Ducale” – determinazione n. 214 del 11/11/2004 , importo €. 79.561,32 e successive determinazioni;
- **Sesto Itinerario** – Cimitero di Casal di Principe. (Lavori di fognatura cimiteriale – Lavori di sistemazione coperture loculi al cimitero – Lavori di potatura , rasatura e allestimento floreale nel cimitero comunale - determinazione n. 178 del 21/09/05 e successive determinazioni.

Sono oggetto di rigenerazione, riqualificazione e messa in sicurezza urbana i seguenti itinerari di progetto:

- **Quarto Itinerario** - Rigenerazione, riqualificazione e messa in sicurezza dell’area circoscritta tra Via Tintoretto, Via Einaudi, VI Trav. Via Cavour” , dista in linea d’aria circa 300 metri dalla Parrocchia San Nicola di Bari , utilizzatrice in futuro dell’area in esame. L’area rientra in una zonizzazione dove il piano regolatore generale ha esaurito ogni forma di cubatura. Il progetto oltre all’aspetto architettonico contemporaneo, presenta diverse funzionalità .

Nell’intervento è previsto la bonifica ambientale dell’area, un intervento di urbanizzazione per il prolungamento di Via Tintoretto su Via Einaudi, un parcheggio pubblico, un bocciodromo dedicato agli anziani con una struttura coperta in barrisol da utilizzare anche per eventi e manifestazioni da parte delle associazioni della zona e dalla parrocchia San Nicola di Bari, infine un’ area a verde attrezzata con giochi per i bambini.

Un’attenzione particolare è stata dedicata alla pavimentazione esterna, i percorsi si differenziano per materiali e colori. Il percorso principale prevede una pavimentazione in lastre di pietra naturale ad opera incisa. La forma a croce del percorso, che porta alla fontana centrale è il simbolo dell’architettura ricercata che avvicina il percorso cristiano al battesimo, mentre le sfere colorate, collocate nell’alzata centrale della fontana rappresentano il simbolo del colore di ogni stato d’animo che attraversa il luogo.

- **R - Itinerario** – Intervento su immobile pubblico strategico - Riutilizzo del bene confiscato alla camorra con decreto n.51/91 M.P. del 15.7. e 10.8/1993 a Russo Maurizio, fabbricato sito all’angolo di Via De Gasperi e Via Giulio Cesare , oggetto di ristrutturazione edilizia per l’abbattimento delle barriere architettoniche e per l’adeguamento statico funzionale; assegnato in comodato d’uso ad AGRORINASCE e assegnato in gestione alle associazioni religiose e laiche della zona (Parrocchia San Nicola di Bari, Santuario Villa di Briano , Tempio di San Cipriano D’Aversa – Piccola casa di Nazaret, etc.) con destinazione d’uso

CASA DELLE ASSOCIAZIONI, in memoria di Don Pepe Diana.

- **Sesto Itinerario** – Intervento su immobile pubblico strategico - Rigenerazione e riqualificazione del piazzale del cimitero e riqualificazione del tratto finale di Via Cavour ,che conduce al cimitero per la visita della tomba di Don Pepe Diana. L'intervento prevede la realizzazione di un viale alberato con pali artistici e pavimentazione in lastre di pietra naturale ad opera incerta. Il percorso che porta all'ingresso del cimitero descrive il trionfo dell' ultimo rito cristiano alla vita eterna. Mentre l'ultimo tratto di Via Cavour riqualifica il contesto urbanistico, paesistico-ambientale che delimita il piazzale e l'ingresso del cimitero
- Riqualificazione del percorso stradale che conduce agli itinerari e alle aree interessate d'intervento, utilizzando i materiali simili ed esistenti dell' assetto urbanistico preesistente.

Finalità dell'intervento e obiettivi specifici del progetto.

L'intervento proposto , porta a dei miglioramenti fisici del siti, recuperando e riqualificando urbanisticamente le aree a degrado ambientale; pertanto i benefici , porteranno alla realizzazione di di aree per pubblica utilità, con utilizzo di nuove tecnologie alternative ad impatto ambientale zero. Le categorie sociali che beneficeranno dell'intervento proposto sono principalmente i cittadini che risiedono nei dintorni dell'area, che si costituiscono quotidianamente in associazioni e comitati di quartiere e promuovono iniziative sociali per il coinvolgimento delle persone emarginate.

Un ulteriore beneficio sociale e culturale oltre alle associazioni di zona, sarà apportato con il coinvolgimento della Parrocchia San Nicola di Bari, il Santuario Villa di Briano , il Tempio di San Cipriano D'Aversa con la Piccola Casetta di Nazaret , sarà, pertanto, messa a disposizione l'area per eventi socio-ricreativi dei bambini e dei giovani.

Un ulteriore obiettivo dell' Amministrazione Comunale è quella di fare gestire in buona parte, l'area alle associazioni e ai comitati di quartiere per il mantenimento del bene stesso.

Il progetto nel complesso migliorerà il grado di vivibilità della zona , diritto fondamentale del singolo cittadino.

Quadro economico:

Descrizione delle opere e importo degli interventi da realizzare:

1. **Spese per la rigenerazione e riqualificazione della viabilità del percorso del pellegrino.**
(voci dettagliate nel computo metrico allegato)€. 935.207,73

2. Spese per l'installazione di rete fognaria, idrica , gas e pubblica illuminazione per i tratti di strada da rigenerare e riqualificare.

(voci dettagliate nel computo metrico allegato)€. 45.297,77

3. Spese per la rigenerazione, riqualificazione e messa in sicurezza dell'area in Via Tintoretto -Via Einaudi – Trav. Via Cavour.

(voci dettagliate nel computo metrico allegato)€. 252.567,41

4. Spese per la rigenerazione, riqualificazione e messa in sicurezza del piazzale antistante al cimitero e ultimo tratto di Via Cavour.

(voci dettagliate nel computo metrico allegato)€. 132.065,99

5. Spese per il recupero e il riutilizzo del bene confiscato Russo Maurizio.

(voci dettagliate nel computo metrico allegato)€. 195.000,00

A) Riepilogo delle spese per le opere da realizzare , lavori a base d'asta €. 1.560.138,90

A1) Lavori a misura o a corpo€. 1.533.279,78

A2) Spese per gli oneri della sicurezza sui lavori..... €. 26.859,12

B) Somme a disposizione€. 252.939,04

B1) Lavori in economia.....€. 0,00

B2) Forniture.....€. 0,00

B3) Rilievi, accertamenti e indagini.....€. 4.500,00

B4) Allacciamenti pubblici servizi.....€. 2.500,00

B5) Imprevisti (max 5% importo lordo lavori) €. 35.817,16

B6) Acquisizione area €. 0,00

B7) Acquisizione immobili €. 0,00

B8) Accantonamento

(di cui all'art. 133 , comma 3 , D.lgs 163/06€. 31.202,78

B9) B9.1) Spese per la Direzione dei lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, collaudo tecnico amministrativo , eventuale collaudo statico.....€. 145.000,00

B9.2) Spese per incentivo
art. 18 L. 109/94.....€. 15.601,38

B9.3) Spese per commissioni giudicatrici
.....€. 5.000,00

B9.4) Spese per la pubblicità€. 3.776,88

B9.5) Spese per accertamento di laboratorio etc
.....€. 9.540,84

C) IVA	€. 186.922,06
C1) Spese per l'iva al 10% sui lavori€.	156.013,89
C2) Iva e cassa professionale , oneri tecnici	
.....€.	30.908,17
Importo complessivo dell'intervento.....	€. 2.000.000,00

Casal di Principe Luglio 2009

I Tecnici