



Comune di Casal di Principe

Provincia di Caserta

Ufficio Tecnico-Urbanistico, Edilizia Privata, LL.PP., Ambiente, Manutenzione, Idrico Integrato, Condono
Tel. 081-8166016 Fax 081-8166042 Mail utccasaldiprincede@libero.it

OGGETTO:	PROGETTO CONDONO EDILIZIO - PARTE PRIMA - Modello contenente autocertificazioni ed autodichiarazioni ai sensi del D.P.R. 445 /2000 per la definizione con rilascio del provvedimento formale, delle domande di sanatoria presentate ai sensi delle Leggi: 28 febbraio 1985, n. 47, capo IV; 23 dicembre 1994, n. 724, articolo 39; 24.11.2003 n. 326 e L.R. Campania 18.11.2004 n. 10. Comunicazione di avvio di procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 241/1990 e contestuale richiesta di integrazione della documentazione ai sensi dell'art. 2, comma 38 della legge 662/1996.
-----------------	---

PARTE PRIMA

PARTE GENERALE DA COMPILARE PER SINGOLA PRATICA

IL SOTTOSCRITTO

COGNOME _____
NOME _____
NATO A _____ IL _____
RESIDENTE IN _____ ALLA VIA _____
N. _____ ISOLATO _____ LETTERA _____ CAP. _____
TEL. _____
INDIRIZZO E-MAIL: _____
CODICE FISCALE: _____
PARTITA I.V.A.: _____
ISCRIZIONE C.C.I.A.A. NUMERO _____

nel riconfermare tutte le dichiarazioni rese nella domanda di condono indicata in prosieguo, al fine di ottenere il rilascio del provvedimento di condono con la procedura semplificata di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 21.02.2011, per la domanda di condono pratica n. _____ del _____ presentata ad istanza di _____ in base alla Legge

- A) n. 47/1985
 B) n. 724/1994
 C) n. 326/2003 e L.R. n. 10/2004

e ripresentata ai sensi della Legge:⁽¹⁾

- B) n. 724/1994
 C) n. 326/2003 e L.R. n. 10/2004

con pratica n. _____ del _____,

rende sotto la propria responsabilità le seguenti dichiarazioni sostitutive con le quali, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, attesta la sussistenza di tutti i presupposti per l'ottenimento del permesso di costruire in sanatoria richiesto con l'istanza prodotta e consequenzialmente dichiara:

1) di essere legittimato alla presentazione di questa dichiarazione sostitutiva⁽²⁾;

2) di essere in possesso delle condizioni per la quantificazione dell'oblazione complessiva dovuta in €. _____⁽³⁾;
e ad integrazione di quanto già prodotto in pratica, allega n. _____ attestazioni di versamento di complessivi €. _____ versati sul c.c.n° 255000 Ente Poste Italiane " Oblazione abusivismo Edilizio" e/o c.c. n° 12752812 Tesoreria Comune di Casal di Principe (CE) - Progetto Condono Edilizio;

Firma del Dichiarante _____
(per esteso e leggibile, con allegato valido documento di identità, sottoscritto)



Comune di Casal di Principe

Provincia di Caserta

Ufficio Tecnico-Urbanistico, Edilizia Privata, LL.PP., Ambiente, Manutenzione, Idrico Integrato, Condono
Tel. 081-8166016 Fax 081-8166042 Mail utccasal diprincede@libero.it

OGGETTO:	PROGETTO CONDONO EDILIZIO - PARTE PRIMA - Modello contenente autocertificazioni ed autodichiarazioni ai sensi del D.P.R. 445 /2000 per la definizione con rilascio del provvedimento formale, delle domande di sanatoria presentate ai sensi delle Leggi: 28 febbraio 1985, n. 47, capo IV; 23 dicembre 1994, n. 724, articolo 39; 24.11.2003 n. 326 e L.R. Campania 18.11.2004 n. 10. Comunicazione di avvio di procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 241/1990 e contestuale richiesta di integrazione della documentazione ai sensi dell'art. 2, comma 38 della legge 662/1996.
-----------------	--

3) dichiara di essere in possesso delle condizioni per la quantificazione degli oneri concessori complessivi dovuti in €. _____⁽⁴⁾;
e ad integrazione di quanto già prodotto in pratica, allega n. _____ attestazioni di versamento di complessivi €. _____ sul c.c.n. n°12752812 - Tesoreria Comune di Casal di Principe (CE);

4) dichiara che la domanda di condono prat. n. _____, è stata presentata per sanare n. _____ abusi⁽⁵⁾, ed allega n. _____ schede abusi;

5) determina:
la misura dei diritti di segreteria e di istruttoria dovuti in €. _____⁽⁶⁾ e ad integrazione di quanto già prodotto in pratica, allega n. _____ attestazioni di versamento di complessivi €. _____ sul c.c. n. 12752812 - Tesoreria Comune di Casal di Principe - Progetto Condono Edilizio;

6) casellario giudiziario storico in originale risalente alla data di presentazione dell'istanza e di non essere sottoposto a procedimento penale per gli artt. 416 - bis, 648 bis e 648 ter del codice penale;

7) allega casellario giudiziario storico in originale risalente alla data di presentazione dell'istanza e di non avere subito condanne con sentenza passata in giudicato per i reati di cui agli artt. 416 bis, 648 bis e 648 ter del codice penale;

8) Il sottoscritto, ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000, dichiara, sotto la propria responsabilità, che tutto quanto dichiarato sub 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, nonché nelle n. _____ schede abusi, corrisponde a verità. Ai sensi dell'art. 75 D.P.R. 445/2000, dichiara di essere consapevole della responsabilità penale conseguente ad ipotesi di mendacio, nonché ad ipotesi di falsità nelle circostanze attestate, e di essere edotto del fatto che qualora dal controllo di cui all'art. 71 D.P.R. cit., emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, decadrà immediatamente dai benefici conseguiti con il provvedimento stesso, fatte salve le ulteriori sanzioni previste dalla legge.

Casal di Principe, li _____

Firma _____
(per esteso e leggibile, con allegato valido documento di identità, sottoscritto)

9) Il sottoscritto _____, tecnico abilitato iscritto all'Albo _____, N° Iscrizione Ordine. _____, ai sensi degli artt. 45 ss D.P.R. 445/2000, consapevole della responsabilità penale conseguente al rilascio di false dichiarazioni espressamente prevista dall'art. 76 D.P.R. 28.12.2000 n. 445, vista la domanda di condono edilizio prat. n. _____, attesta sotto la propria responsabilità⁽⁷⁾, con valore di perizia:

- che lo stato e le dimensioni delle opere, sono quelli dichiarati dal sig. _____ al punto 1, delle n. _____ schede allegate;
- certifica, infine, che l'opera è idonea dal punto di vista statico⁽⁸⁾;

Casal di Principe, li _____

Firma del Proprietario dell'immobile _____

Timbro del Tecnico abilitato _____

Firma del Dichiarante _____
(per esteso e leggibile, con allegato valido documento di identità, sottoscritto)



Comune di Casal di Principe

Provincia di Caserta

Ufficio Tecnico-Urbanistico, Edilizia Privata, LL.PP., Ambiente, Manutenzione, Idrico Integrato, Condono
Tel. 081-8166016 Fax 081-8166042 Mail utccasal diprincede@libero.it

OGGETTO:	PROGETTO CONDONO EDILIZIO - PARTE PRIMA - Modello contenente autocertificazioni ed autodichiarazioni ai sensi del D.P.R. 445 /2000 per la definizione con rilascio del provvedimento formale, delle domande di sanatoria presentate ai sensi delle Leggi: 28 febbraio 1985, n. 47, capo IV; 23 dicembre 1994, n. 724, articolo 39; 24.11.2003 n. 326 e L.R. Campania 18.11.2004 n. 10. Comunicazione di avvio di procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 241/1990 e contestuale richiesta di integrazione della documentazione ai sensi dell'art. 2, comma 38 della legge 662/1996.
-----------------	---

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DELLA PRIMA PARTE

- 1) Le indicazioni vanno fornite solo nel caso in cui la domanda originariamente presentata ai sensi della legge 47/1985 sia stata ripresentata ai sensi della legge 724/1994 o della legge 326/2003, oppure nel caso in cui la domanda originariamente presentata ai sensi della legge 724/1994 sia stata ripresentata ai sensi della legge 326/2003.
- 2) I soggetti legittimati sono il proprietario (originario richiedente), il proprietario attuale (subentrato), il titolare di altro diritto reale.
- 3) Dichiarare gli importi dovuti per oblazione, tenendo conto di quanto previsto dall'art. 34 della legge 47/1985 e dall'art. 39, comma 13 della Legge 724/1994, ed allegare le attestazioni di versamento di somme ancora dovute.
L'eventuale somma dovuta a conguaglio dovrà essere versata per il 50% sul c.c. n° 255000 Ente Poste Italiane e per il restante 50% direttamente sul c.c. n° 12752812 - Tesoreria Comune di Casal di Principe ai sensi del comma 41, art. 32 della L.326/03.
- 4) Dichiarare gli importi dovuti per oneri concessori, tenendo conto di quanto previsto dall'art. 2 della legge regionale n. 38/1985, ed allegare le attestazioni di versamento di somme ancora dovute.
Per la legge 724/1994 occorre versare gli interessi [del 10% annuo sugli importi dovuti non versati a fare dal 30.3.1995].
- 5) Se con la medesima pratica è stato richiesto il condono per più abusi, è necessario compilare anche una scheda abusi per ciascun abuso per il quale sussiste l'interesse alla definizione.
- 6) Per tutte le domande, i diritti di segreteria risultano essere quelli già applicati dall'Edilizia giusta delibera di G.C. n.° 02 del 11.01.2011, maggiorati del 10%, secondo quanto disposto dalla delibera di approvazione del presente modello.
- 7) La dichiarazione è necessaria se il tecnico è intervenuto ai sensi del punto 5 della scheda abusi.
- 8) Tecnico abilitato alla certificazione di idoneità statica, iscritto all'Albo.

Firma del Dichiarante _____

(per esteso e leggibile, con allegato valido documento di identità, sottoscritto)



Comune di Casal di Principe

Provincia di Caserta

Ufficio Tecnico-Urbanistico, Edilizia Privata, LL.PP., Ambiente, Manutenzione, Idrico Integrato, Condono
Tel. 081-8166016 Fax 081-8166042 Mail utccasaldiprincede@libero.it

OGGETTO:	PROGETTO CONDONO EDILIZIO - PARTE PRIMA - Modello contenente autocertificazioni ed autodichiarazioni ai sensi del D.P.R. 445 /2000 per la definizione con rilascio del provvedimento formale, delle domande di sanatoria presentate ai sensi delle Leggi: 28 febbraio 1985, n. 47, capo IV; 23 dicembre 1994, n. 724, articolo 39; 24.11.2003 n. 326 e L.R. Campania 18.11.2004 n. 10. Comunicazione di avvio di procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 241/1990 e contestuale richiesta di integrazione della documentazione ai sensi dell'art. 2, comma 38 della legge 662/1996.
-----------------	---

ISTRUZIONI GENERALI

Ai fini del rilascio del provvedimento formale di condono, tutti i soggetti interessati a domande di condono tutt'oggi non definite con provvedimento conclusivo da parte del Comune di Casal di Principe, devono produrre le dichiarazioni redatte ai sensi del D.P.R. 445/2000 sul modello allegato.

Il modello è inviato a mezzo del servizio postale a ciascun richiedente il condono con espressa dichiarazione che l'invio rappresenta comunicazione di avvio di procedimento ai sensi dell'art. 7 della legge 241/1990 e contestuale richiesta di integrazione della documentazione ai sensi dell'art. 2, co. 38 L. 662/1996. Il modello debitamente sottoscritto deve essere compilato in ogni sua parte e trasmesso al Progetto Condono Edilizio alla via Matteotti n° 2, (Ufficio Condono) entro il termine perentorio del **31.12.2011**.

Il dirigente, verificata la conformità della dichiarazione sostitutiva al modello, per le domande non interessate da vincoli entro il termine del **30.06.2012**, rilascia il titolo edilizio in sanatoria previa dimostrazione di avvenuto integrale pagamento di quanto ancora dovuto a saldo a qualsiasi titolo a mezzo allegazione dei bollettini postali, ove la dichiarazione non sia conforme, il Dirigente rigetta la domanda originariamente presentata.

Il dirigente, per gli immobili interessati da vincoli, verificata la regolarità della dichiarazione, la sottopone unitamente alla documentazione all'organo preposto alla tutela del vincolo e comunque emette il provvedimento dopo l'espressione di parere favorevole.

Il Comune favorirà l'espressione di pareri da parte degli organi preposti alla tutela mediante l'istituto della Conferenza dei servizi.

La presentazione del modello avviene sotto l'esclusiva responsabilità del dichiarante e non comporta, in alcun caso, obbligo per l'amministrazione di rilasciare il titolo abilitativo in sanatoria nelle ipotesi di inammissibilità della domanda espressamente previste da ciascuna legge e comunque di dolosa infedeltà della domanda e/o delle dichiarazioni.

Le dichiarazioni sono rese sotto responsabilità penale, ai sensi degli artt. 45 ss. DPR 445/2000, e nella consapevolezza delle conseguenze in caso di dichiarazioni mendaci o non veritiere (art. 75 e 76 D.P.R. 445/2000, decadenza dai benefici e norme penali). L'omessa restituzione del modello debitamente compilato e sottoscritto e/o delle schede abusi entro il termine del **31.12.2011** è ragione ostativa al rilascio del provvedimento favorevole, e presupposto del rigetto dell'istanza di sanatoria.

L'amministrazione procederà ai controlli a campione in misura congrua, idonea a garantire efficace verifica delle dichiarazioni rese e, comunque, non al di sotto dei limiti previsti dalla legge, delle dichiarazioni poste a base dei provvedimenti rilasciati, che verranno sorteggiati con un sistema informatico all'uopo predisposto.

L'Amministrazione, fermi rimanendo i poteri di controllo in capo al Dirigente, ha il potere di esercitare i controlli a campione secondo le indicazioni sopra riportate, entro il termine del **30.06.2012**.

Nel caso di dichiarazioni non veritiere, l'amministrazione trasmetterà gli atti alla Procura della Repubblica competente per territorio, e comunicherà al dichiarante la revoca del provvedimento di condono edilizio ottenuto sulla base dell'autocertificazione prodotta.

In sede di autotutela, il titolo eventualmente conseguito illecitamente può essere revocato/annullato, anche laddove il provvedimento venga esibito presso altri uffici dell'Amministrazione ed in qualunque tempo.

Il presente modello composto da **4 facciate** da compilare e sottoscrivere, deve essere presentato da tutti i soggetti interessati a domande di condono non definite con provvedimento formale da parte del Comune di Casal di Principe.

L'omessa presentazione entro la data del **31.12.2011** del modello e delle schede per singolo abuso, debitamente compilati e sottoscritti è motivo ostativo al rilascio del provvedimento e presupposto del rigetto della domanda originariamente presentata.

N.B.: Qualsiasi correzione modifica o manomissione dei dati inseriti o dello schema di modello, rendono nulla la presente istanza, con l'adozione da parte dell'Ufficio dei provvedimenti consequenziali.

Firma del Dichiarante _____

(per esteso e leggibile, con allegato valido documento di identità, sottoscritto)