



Comune di Casal di Principe

Provincia di Caserta

Ufficio Tecnico Urbanistico e LL.PP.
Tel. 081-8166016 Fax 081-8166042
Mail utccasaldiprincede@libero.it

DETERMINAZIONE	N° 454	del 19 SET. 2011	Registro Generale
DETERMINA INTERNA	N° 189	del 15-09-2011	Registro Particolare
OGGETTO:	"INDIVIDUAZIONE DEI BENI IMMOBILI APPARTENENTI AL PATRIMONIO DISPONIBILE";		

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO

-a seguito della nomina da parte del Prefetto di Caserta con decreto n° 2648/ Area EE.LL. del 06/09//2011 del Commissario ad Acta per la predisposizione dello schema di bilancio ai sensi dell'art. 151 - D. L.vo n. 267/2000, il responsabile del servizio finanziario, con lettera n° 9518 del 13/09/2011, ha chiesto a questo ufficio l'elenco dei beni del patrimonio disponibile, con annessa valutazione, per ogni utile iniziativa ai fini dell'eventuale ripiano dello squilibrio determinato dai debiti fuori bilancio;

VISTO

- il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato «Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali», al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

- che il successivo comma 2, che prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;

- che il Comune di Casal di Principe allo stato non è ancora provvisto di un inventario dei propri beni mobili ed immobili;

CHE PERTANTO

- al fine di poter corrispondere alla richiesta del servizio finanziario e nel contempo operare il «riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare» in modo da addivenire a una migliore economicità nell'impiego degli asset (cospiti immobiliari) di proprietà comunale che possano avere positivi effetti sul bilancio, l'Ufficio Tecnico ha proceduto alla ricognizione degli immobili da valorizzare o da dismettere, redatti sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici;

- che sul piano operativo è stata effettuata una rilevazione analitica del patrimonio, nelle sue differenti componenti, tenendo conto che questo comprende:

- beni destinati a usi istituzionali;
- beni deputati a usi non istituzionali;
- beni destinati a uso abitativo, distinguibili a loro volta con riferimento a destinazioni di uso comune o di edilizia residenziale pubblica;
- beni particolari deputati ad altri usi istituzionali (per esempio impianti sportivi).

VISTE

- le schede agli atti di questo ufficio relative agli immobili terreni e fabbricati, non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali; e pertanto non essendo essenziali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune sono suscettibili di dismissioni;

- che da tale ricognizione sono stati individuati i beni per il patrimonio disponibile per un valore di € 2.031.900,00 riepilogati nella tabella che segue

Alla luce di quanto sopra,

DETERMINA

- 1) di approvare la tabella riepilogativa di cui alla presente determina relativa ai beni di proprietà del Comune di Casal di Principe, facente parte del patrimonio disponibile dello stesso Ente per l'importo complessivo di € 2.031.900,00;
- 2) di disporre la trasmissione di copia della stessa determinazione al Sindaco, ai Capigruppo Consiliari, al Responsabile dell'Ufficio Finanziario e al Commissario ad Acta richiamato nelle premesse, ciascuno di per quanto di propria competenza, contestualmente alla pubblicazione all'albo pretorio, ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Casal di Principe , li 15-09-2011

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Rainulfo Scalzone)

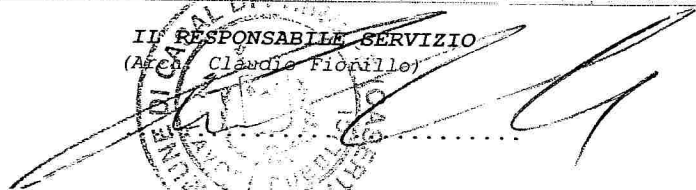
IL RESPONSABILE SERVIZIO
(Arch. Claudio Fiorenza)



N°	TIPOLOGIA	DESTINAZIONE ORIGINARIA	NUOVA DESTINAZIONE	UBICAZIONE	IDENTIFICATIVI	VALORE
1	Terreno con soprastanti strutture adibite all'attività sportiva;	Area per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e per lo sport;	Area per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e per lo sport;	Casal di Principe, via Vaticale;	Foglio n° 12; Part. n° 86; Sup. 23.703 mq di 32.476 mq totali dell'area; Con strutture sportive soprastanti	€ 792.575
2	Terreno limitrofo all'area con soprastanti strutture adibite all'attività sportiva;	Area parcheggi Pubblici;	Area parcheggi Pubblici;	Casal di Principe, via Vaticale;	Foglio n° 12; Part. n° 86; Sup. 8.773 mq di 32.476 mq totali dell'area;	€ 219.325
3	Civili Abitazioni adibite ad alloggi sociali;	Civile abitazione del tipo economico in Catasto A/4;	Civile abitazione del tipo economico in Catasto A/4;	Casal di Principe, via Tiziano;	Foglio n° 23; Part. n° 668; Sub 01; Cat. A/4; Classe 2; Consist. 4,5 vani;	€ 80.000
4	Civili Abitazioni adibite ad alloggi sociali;	Civile abitazione del tipo economico in Catasto A/4;	Civile abitazione del tipo economico in Catasto A/4;	Casal di Principe, via Tiziano;	Foglio n° 23; Part. n° 668; Sub 02; Cat. A/4; Classe 2; Consist. 4,5 vani;	€ 80.000
5	Civili Abitazioni adibite ad alloggi sociali;	Civile abitazione del tipo economico in Catasto A/4;	Civile abitazione del tipo economico in Catasto A/4;	Casal di Principe, via Tiziano;	Foglio n° 23; Part. n° 668; Sub 03; Cat. A/4; Classe 2; Consist. 4,5 vani;	€ 90.000
6	Civili Abitazioni adibite ad alloggi sociali;	Civile abitazione del tipo economico in Catasto A/4;	Civile abitazione del tipo economico in Catasto A/4;	Casal di Principe, via Tiziano;	Foglio n° 23; Part. n° 668; Sub 04; Cat. A/4; Classe 2; Consist. 4,5 vani;	€ 90.000
7	Civili Abitazioni adibite ad alloggi sociali;	Civile abitazione del tipo economico in Catasto A/4;	Civile abitazione del tipo economico in Catasto A/4;	Casal di Principe, via Tiziano;	Foglio n° 23; Part. n° 669; Sub 01; Cat. A/4; Classe 2; Consist. 4,5 vani;	€ 80.000
8	Civili Abitazioni adibite ad alloggi sociali;	Civile abitazione del tipo economico in Catasto A/4;	Civile abitazione del tipo economico in Catasto A/4;	Casal di Principe, via Tiziano;	Foglio n° 23; Part. n° 669; Sub 02; Cat. A/4; Classe 2; Consist. 4,5 vani;	€ 80.000
9	Civili Abitazioni adibite ad alloggi sociali;	Civile abitazione del tipo economico in Catasto A/4;	Civile abitazione del tipo economico in Catasto A/4;	Casal di Principe, via Tiziano;	Foglio n° 23; Part. n° 669; Sub 03; Cat. A/4; Classe 2; Consist. 4,5 vani;	€ 90.000
10	Civili Abitazioni adibite ad alloggi sociali;	Civile abitazione del tipo economico in Catasto A/4;	Civile abitazione del tipo economico in Catasto A/4;	Casal di Principe, via Tiziano;	Foglio n° 23; Part. n° 669; Sub 04; Cat. A/4; Classe 2; Consist. 4,5 vani;	€ 90.000
11	Civili Abitazioni adibite ad alloggi sociali;	Civile abitazione del tipo economico in Catasto A/4;	Civile abitazione del tipo economico in Catasto A/4;	Casal di Principe, via Tiziano;	Foglio n° 23; Part. n° 670; Sub 01; Cat. A/4; Classe 2; Consist. 4,5 vani;	€ 80.000
12	Civili Abitazioni adibite ad alloggi sociali;	Civile abitazione del tipo economico in Catasto A/4;	Civile abitazione del tipo economico in Catasto A/4;	Casal di Principe, via Tiziano;	Foglio n° 23; Part. n° 670; Sub 02; Cat. A/4; Classe 2; Consist. 4,5 vani;	€ 80.000
13	Civili Abitazioni adibite ad alloggi sociali;	Civile abitazione del tipo economico in Catasto A/4;	Civile abitazione del tipo economico in Catasto A/4;	Casal di Principe, via Tiziano;	Foglio n° 23; Part. n° 670; Sub 03; Cat. A/4; Classe 2; Consist. 4,5 vani;	€ 90.000
14	Civili Abitazioni adibite ad alloggi sociali;	Civile abitazione del tipo economico in Catasto A/4;	Civile abitazione del tipo economico in Catasto A/4;	Casal di Principe, via Tiziano;	Foglio n° 23; Part. n° 670; Sub 04; Cat. A/4; Classe 2; Consist. 4,5 vani;	€ 90.000
TOTALE PRESUNTO						€ 2.031.900

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Rainulfo Scalzone)

IL RESPONSABILE SERVIZIO
(Arch. Claudio Fiorillo)



ATTESTAZIONE AI SENSI DELL'ART.151, comma 4, D.Lgs. 267/2000 TUEL

Importo della spesa: €.
Impegno contabile: n. _____
Impegno giuridico: n. _____
Capitolo di bilancio: n. _____ per Imp. N.
n. _____ per Imp. N.
Intervento: n. _____

Si assicura al riguardo di aver effettuato con esito positivo la valutazione dell'incidenza del provvedimento sull'equilibrio finanziario della gestione, dando atto, altresì, che dalla data odierna il suddetto provvedimento è esecutivo a norma di legge.

Si dispone che la presente determinazione sia trasmessa immediatamente alla Segreteria per la raccolta generale.

Li _____

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI
(Dott. Enrico Pignata)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione si invia all'ufficio messi per l'affissione all'Albo Pretorio a partire dal giorno

_____ 19-08-2011