



COMUNE DI CASAL DI PRINCIPE
(Provincia di CASERTA)
AREA FINANZIARIA - UFFICIO TRIBUTI
ICI2011 - PROVVEDIMENTI

Visto la delibera di G.C. n. 158 del 22/10/2011 con cui sono stati stabiliti i valori per le aree edificabili ai sensi dell'art. 59 co.1 lett. g) D.lgs n. 446/97;

Visto l'art. 5, del D. Lgs. n. 504/1992, che stabilisce che il valore è costituito, per le aree fabbricabili dal valore venale in comune commercio, moltiplicato per il valore determinato in delibera:

- €. 95,00 per le unità immobiliari del gruppo B1-B5-B8;
- €. 90,00 per le unità immobiliari del gruppo catastale B2-B4-B6-B7-B9;
- €. 85,00 per la categoria catastale B3;
- €. 65,00 per la categoria catastale C1;
- €. 55,00 per la categoria catastale C2-C3-C4-C5-C6-C7-C8;
- €. 45,00 per la categoria catastale D1;
- €. 40,00 per la categoria catastale D2;
- €. 35,00 per la categoria catastale D3;
- €. 85,00 per la categoria catastale G;

Visti gli atti di accertamento ICI 2011 notificati;

Considerato che la maggior parte dei terreni oggetto di accertamento sono divenuti edificabili successivamente all'entrata in vigore della legge 289/2002 disciplinante la comunicazione dei cambi di destinazione dei terreni ai contribuenti;

Considerato che non è stata rinvenuta prova della comunicazione formale di cambio destinazione di cui all'art. 31, co. 20, legge 289/2002, da parte dell'Ente Comunale all'epoca del cambio di destinazione;

Visto il disposto dell'art. 6 del D.Lgs. n. 472/1997;

Visti gli articoli 97 e 98 della Costituzione cui la P.A. deve uniformarsi;

Visto l'art. 21 della legge 241/1990 sul potere di autotutela della P.A.;

Visto l'art. 2 quater del D.L. 564/94 convertito nella legge 656/94 - integrato dalla legge 28/99 - attuato con D.M. 37/97 sull'annullamento d'ufficio e rinuncia anche parziale alla imposizione;

COMUNICA

CHE NON SONO DOVUTE LE SANZIONI CALCOLATE, NEGLI AVVISI DI ACCERTAMENTO, PER LA SOLA PARTE RIFERITA AI TERRENI EDIFICABILI,

INVITA

pertanto, tutti i contribuenti destinatari degli avvisi di accertamento relativi a terreni edificabili, a RIVOLGERSI ALL'UFFICIO TRIBUTI NEI GIORNI DEL LUNEDI' E MERCOLEDI' PER CHIEDERE LA RETTIFICA dell'importo dovuto.

Chi avesse già provveduto al pagamento dell'accertamento potrà chiedere la restituzione di quanto pagato in eccesso a titolo di sanzione per ICI 2011 aree edificabili.

Casal di Principe, 11/01/2017

Il Responsabile del servizio
Dott. Enrico Pignata